СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО

КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

 Принято

Советом депутатов

города Конаково

31 марта 2022 года

**Об утверждении Порядка установления размера и взимания платы**

**за пользование жилым помещением (платы за найм)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**

**и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области**

В соответствии с ч. 3 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Совет депутатов муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (далее – Совет депутатов города Конаково) **РЕШИЛ**:

1. Утвердить [Порядок](#P31) установления и взимания платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (прилагается).
2. Утвердить базовый размер платы за найм жилого помещения (Нб) равный 56,03475.
3. Утвердить коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1):

3.1. Коэффициент (К1) для кирпичных домов, панельных и блочных равный 1,3;

3.2. Коэффициент (К1) для деревянных и прочих домов равный 0,8.

1. Утвердить коэффициенты, характеризующие благоустройство жилого помещения (К2):

4.1. Коэффициент (К2) для домов, оснащенных лифтовым оборудованием равный 1,3;

4.2. Коэффициент (К2) для домов, не оснащенных лифтовым оборудованием равный 0,8.

1. Утвердить коэффициент, характеризующий местоположение дома (К3) равный 1,3.
2. Утвердить коэффициент соответствия платы (Кс) равный 0,3.
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Конаково от 01.04.2019 № 21-н «Об утверждении порядка установления платы за наем жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, по договорам социального найма» с 01 июля 2022 года.
4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Конаково от 25.06.2019 № 94 «Об утверждении платы за наем жилых помещений, находящихся в государственной собственности, расположенные на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области» с 01 июля 2022 года.
5. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Конаково сегодня» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 01 июля 2022 года.

Председатель

Совета депутатов

города Конаково А.Н. Дзюбак

Временно исполняющий

полномочия Главы

города Конаково Д.Н. Колупанский

город Конаково

31 марта 2022 г. № 116-н

Приложение

к решению Совета депутатов

города Конаково

от 31.03.2022г. № 116-н

**Порядок установления и взимания платы**

**за пользование жилым помещением (платы за найм)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**

**и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядок установления и взимания платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

1.2. Порядок определяет расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (далее - плата за найм жилого помещения).

1.3. Наймодателем муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение городское поселение город Конаково выступает Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково в соответствии с Положением «Об отделе».

1.4. Экономическое содержание платы за найм муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение город Конаково состоит в компенсации затрат муниципального образования городское поселение город Конаково на содержание и восстановление жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности.

1.5. Денежные средства, вносимые нанимателями жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в виде платы за найм, являются неналоговым доходом.

**2. Порядок начисления, внесения и сбора платы за найм**

2.1. Плата за найм начисляется гражданам, которые пользуется жилым помещением жилищного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области

2.2. Плата за найм государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа.

2.3. Размер платы за найм государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, для нанимателей определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.4. Размер платы за найм государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, устанавливается дифференцированно в зависимости от качества, благоустроенности и месторасположения жилых помещений.

2.5. Размер платы за найм государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему и перечислению данного платежа.

2.6. Обязанность внесения платы за найм для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, в соответствии с настоящим порядком по договорам, заключенным до принятия настоящего порядка, возникает с 1 июля 2022 года.

**3. Порядок установления размера платы за найм**

3.1. Размер платы за найм жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj

где:

Пнj - размер платы за найм жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области;

Нб - базовый размер платы за найм жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (кв. м);

3.2. Базовый размер платы за найм жилого помещения определяется по формуле:

НБ = СРс \* 0,001

где:

НБ - базовый размер платы за найм жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

3.3. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Тверской области определяется по актуальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области.

3.4. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

****

где:

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

3.5. Размер платы за найм жилого помещения изменяется один раз в три года не позднее 1 марта необходимого для изменения года.

3.6. Размер платы за найм жилого помещения индексируется ежегодно не позднее 1 марта текущего года исходя из индекса потребительских цен в Тверской области (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области.

3.7. Размер платы за найм жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области составляет (приложение):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования благоустройства | Кирпичные, панельные, блочные | Деревянные, прочие |
| МКД, оснащенные лифтовым оборудованием | 21,85 |   |
| МКД, не оснащенные лифтовым оборудованием | 19,05 | 16,25 |

Приложение

|  |
| --- |
| к Порядку установления и взимания платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области |

|  |
| --- |
| Перечень многоквартирных домов, в которых плата за найм жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, применяется по тарифу 21,85 руб. за 1 кв. м |
|  |  |  |
| № п/п | Адрес | Номер дома |
| 1 | Александровка ул. | 1 |
| 2 | Александровка ул. | 3 |
| 3 | Баскакова ул. | 14 |
| 4 | Баскакова ул. | 17 |
| 5 | Баскакова ул. | 19 |
| 6 | Баскакова ул. | 21 |
| 7 | Баскакова ул. | 31 |
| 8 | Баскакова ул. | 11 |
| 9 | Баскакова ул. | 14 |
| 10 | Баскакова ул. | 9 |
| 11 | Васильковского ул. | 33 |
| 12 | Васильковского ул. | 1а |
| 13 | Васильковского ул. | 1б |
| 14 | Васильковского ул. | 29 |
| 15 | Гагарина ул. | 16 |
| 16 | Гагарина ул. | 19 |
| 17 | Гагарина ул. | 20 |
| 18 | Гагарина ул. | 32 |
| 19 | Гагарина ул. | 33 |
| 20 | Горького ул. | 8 |
| 21 | Горького ул. | 2 |
| 22 | Горького ул. | 3 |
| 23 | Крупской ул. | 1 |
| 24 | Ленина проспект | 23 |
| 25 | Ленина проспект | 13а |
| 26 | Ленина проспект | 32 |
| 27 | Ленина проспект | 38 |
| 28 | Наб. Волги | 32 |
| 29 | Наб. Волги | 36 |
| 30 | Наб. Волги | 38 |
| 31 | Наб. Волги | 40 |
| 32 | Наб. Волги | 44 |
| 33 | Наб. Волги | 48 |
| 34 | Наб. Волги | 50 |
| 35 | Революции ул. | 2 |
| 36 | Советская ул. | 16 |
| 37 | Советская ул. | 18 |
| 38 | Строителей ул. | 6 |
| 39 | Учебная ул. | 1 |
| 40 | Учебная ул. | 1а |
| 41 | Учебная ул. | 15 |
| 42 | Учебная ул. | 13 |
| 43 | Учебная ул. | 15а |
| 44 | Учебная ул. | 17 |
| 45 | Учебная ул. | 5 |
| 46 | Энергетиков ул. | 16 |
| 47 | Энергетиков ул. | 18 |
| 48 | Энергетиков ул. | 28 |
| 49 | Энергетиков ул. | 28а |
| 50 | Энергетиков ул. | 28б |

|  |
| --- |
| Перечень многоквартирных домов, в которых плата за найм жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, применяется по тарифу 19,05 руб. за 1 кв. м |
|  |  |  |
| № п/п | Адрес | Номер дома |
| 1 | 1-я Набережная ул. | 80 |
| 2 | 1-я Набережная ул. | 44а |
| 3 | 1-я Набережная ул. | 64 а |
| 4 | Баскакова ул. | 1 |
| 5 | Баскакова ул. | 10 |
| 6 | Баскакова ул. | 15 |
| 7 | Баскакова ул. | 2 |
| 8 | Баскакова ул. | 8 |
| 9 | Баскакова ул. | 12 |
| 10 | Баскакова ул. | 16 |
| 11 | Баскакова ул. | 24 |
| 12 | Баскакова ул. | 25 |
| 13 | Баскакова ул. | 4 |
| 14 | Баскакова ул. | 6 |
| 15 | Баскакова ул. | 7 |
| 16 | Белавинская ул. | 49 |
| 17 | Белавинская ул. | 19 |
| 18 | Белавинская ул. | 61 |
| 19 | Васильковского ул. | 11 |
| 20 | Васильковского ул. | 17 |
| 21 | Васильковского ул. | 19 |
| 22 | Васильковского ул. | 23 |
| 23 | Васильковского ул. | 25 |
| 24 | Васильковского ул. | 27 |
| 25 | Васильковского ул. | 7 |
| 26 | Васильковского ул. | 21 |
| 27 | Васильковского ул. | 5 |
| 28 | Ворохова ул. | 1 |
| 29 | Ворохова ул. | 3 |
| 30 | Гагарина ул. | 2 |
| 31 | Гагарина ул. | 3 |
| 32 | Гагарина ул. | 1 |
| 33 | Гагарина ул. | 10 |
| 34 | Гагарина ул. | 11 |
| 35 | Гагарина ул. | 15 |
| 36 | Гагарина ул. | 18 |
| 37 | Гагарина ул. | 36 |
| 38 | Гагарина ул. | 37 |
| 39 | Гагарина ул. | 38 |
| 40 | Гагарина ул. | 39 |
| 41 | Гагарина ул. | 4 |
| 42 | Гагарина ул. | 26 |
| 43 | Гагарина ул. | 28 |
| 44 | Гагарина ул. | 29 |
| 45 | Гагарина ул. | 30 |
| 46 | Гагарина ул. | 31 |
| 47 | Гагарина ул. | 34 |
| 48 | Гагарина ул. | 6 |
| 49 | Гагарина ул. | 9 |
| 50 | Гоголя ул. | 13 |
| 51 | Горького ул. | 5 |
| 52 | Горького ул. | 6 |
| 53 | Горького ул. | 1 |
| 54 | Горького ул. | 4 |
| 55 | Декабристов ул. | 21 |
| 56 | Карачарово пос. | 1а |
| 57 | Карачарово пос. | 1б |
| 58 | Коллективная ул. | 39 |
| 59 | Крупской ул. | 2 |
| 60 | Ленина проспект | 14 |
| 61 | Ленина проспект | 21 |
| 62 | Ленина проспект | 5 |
| 63 | Ленина проспект | 7 |
| 64 | Ленина проспект | 1 |
| 65 | Ленина проспект | 10 |
| 66 | Ленина проспект | 11 |
| 67 | Ленина проспект | 12 |
| 68 | Ленина проспект | 3 |
| 69 | Ленина проспект | 30 |
| 70 | Ленина проспект | 3а |
| 71 | Ленина проспект | 4 |
| 72 | Ленина проспект | 5а |
| 73 | Ленина проспект | 8 |
| 74 | Маяковского ул. | 15 |
| 75 | Маяковского ул. | 17 |
| 76 | Маяковского ул. | 11 |
| 77 | Новая ул. | 4 |
| 78 | Первомайский пер. | 2а |
| 79 | Первомайская ул. | 44 |
| 80 | Первомайская ул. | 46 |
| 81 | Первомайская ул. | 50 |
| 82 | Первомайская ул. | 52 |
| 83 | Первомайская ул. | 56 |
| 84 | Первомайская ул. | 69 |
| 85 | Радищева ул. | 8 |
| 86 | Свободы ул. | 131 |
| 87 | Свободы ул. | 133 |
| 88 | Свободы ул. | 141 |
| 89 | Свободы ул. | 143 |
| 90 | Свободы ул. | 145 |
| 91 | Свободы ул. | 146 |
| 92 | Строителей ул. | 12 |
| 93 | Строителей ул. | 20 |
| 94 | Строителей ул. | 24 |
| 95 | Строителей ул. | 28 |
| 96 | Строителей ул. | 30 |
| 97 | Строителей ул. | 10 |
| 98 | Строителей ул. | 14 |
| 99 | Строителей ул. | 16 |
| 100 | Строителей ул. | 18 |
| 101 | Строителей ул. | 19 |
| 102 | Строителей ул. | 19а |
| 103 | Строителей ул. | 22 |
| 104 | Строителей ул. | 32 |
| 105 | Строителей ул. | 36 |
| 106 | Строителей ул. | 8 |
| 107 | Торговый проезд | 1 |
| 108 | Торговый проезд | 2 |
| 109 | Учебная ул. | 3 |
| 110 | Учебная ул. | 7 |
| 111 | Учебная ул. | 11 |
| 112 | Учебная ул. | 21 |
| 113 | Энергетиков ул. | 17 |
| 114 | Энергетиков ул. | 11 |
| 115 | Энергетиков ул. | 14 |
| 116 | Энергетиков ул. | 2 |
| 117 | Энергетиков ул. | 20 |
| 118 | Энергетиков ул. | 21 |
| 119 | Энергетиков ул. | 29 |
| 120 | Энергетиков ул. | 33 |
| 121 | Энергетиков ул. | 35 |
| 122 | Энергетиков ул. | 37 |
| 123 | Энергетиков ул. | 39 |
| 124 | Энергетиков ул. | 5 |
| 125 | Энергетиков ул. | 6 |
| 126 | Энергетиков ул. | 7 |
| 127 | Энергетиков ул. | 8 |
| 128 | Энергетиков ул. | 9 |
| 129 | п. Энергетик | 1 |

|  |
| --- |
| Перечень многоквартирных домов, в которых плата за найм жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, применяется по тарифу 16,25 руб. за 1 кв. м |
|  |  |  |
| № п/п | Адрес | Номер дома |
| 1 | 1-я Набережная ул. | 50 |
| 2 | 1-я Набережная ул. | 52 |
| 3 | 1-я Набережная ул. | 54 |
| 4 | Белавинская ул. | 45 |
| 5 | Декабристов ул. | 16 |
| 6 | Декабристов ул. | 20 |
| 7 | Декабристов ул. | 22 |
| 8 | Калинина площадь | 12 |
| 9 | Коллективная ул. | 23 |
| 10 | Коллективная ул. | 25 |
| 11 | Коллективная ул. | 29 |
| 12 | Коллективная ул. | 31 |
| 13 | Коллективная ул. | 35 |
| 14 | Маяковского ул. | 14 |
| 15 | Новостроевский пер. | 3 |
| 16 | Первомайская ул. | 20 |
| 17 | Первомайская ул. | 22 |
| 18 | Первомайская ул. | 28 |
| 19 | Первомайская ул. | 34 |
| 20 | Первомайская ул. | 71 |
| 21 | Район завода ул. | 23 |
| 22 | Свободы ул. | 122 |
| 23 | Свободы ул. | 124 |
| 24 | Свободы ул. | 42 |
| 25 | Свободы ул. | 138 |
| 26 | Советская ул.  | 6 |
| 27 | Советская ул. | 28 |
| 28 | Циолковского ул. | 7 |