УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний

Бокарев Е.В.
(Ф.И.О., подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

16.11.2020 г. **г. Конаково**

1. Тема публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка «магазин», в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:43:0070955:145, расположенного по адресу: Тверская обл., Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Свободы, д. 165.

2. Сроки проведения публичных слушаний: с 19 октября 2020 года по 16 ноября 2020 года.

3. Место проведения город Конаково.

4. Публичные слушания организованы и проводятся на основании Решения Совета депутатов №74-н от 30.09.2020г. «О проведении публичных слушаний», в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (приложение 2 к Решению Совета депутатов города Конаково №54-н от 25.02.2020г. с изм. и доп.). Оповещение о начале публичных слушаний было обнародовано в соответствии с Уставом муниципального образования 12.10.2020г. на стендах и размещено на официальном сайте муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области konakovo.in. Информационные материалы по теме публичных слушаний размещены 19.10.2020г. на официальном сайте муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области konakovo.in.

5. Экспозиция по материалам публичных слушаний проводилась с 19.10.2020г. по 03.11.2020г. по адресу г. Конаково, ул. Энергетиков, 31А (2 этаж) отдел архитектуры и градостроительства (каб.201). Часы работы: понедельник-пятница с

8-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 до14-00, кроме нерабочих дней, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. Предложения и замечания по материалам слушания принимались со дня размещения информационных материалов (19.10.2020г.) до окончания проведения собраний участников публичных слушаний (03.11.2020г.).

6. Собрания участников публичных слушаний состоялось 03 ноября 2020 в 15:30 час. по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Энергетиков, 31А, зал заседаний (2 этаж)

7. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения

Способ вносить предложения и замечания	Участник публичных слушаний	Текст предложения и замечания
посредствам записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта	–	–
в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний	Юр.лицо ООО «Связьсервис» Назаренко А.Я.- Исполнительный директор	ООО «Связьсервис» не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин».
	Юр.лицо ООО «Теплосеть» Семенов А.В. - Генеральный директор	ООО «Теплосеть» сообщает, что замечания и предложения отсутствуют.
	Юр.лицо АО «Газпром газораспределение Тверь» Щурин Д.Е. - Директор	АО «Газпром газораспределение Тверь» замечаний не имеет.
	Юр.лицо МУП «Водное хозяйство» Некрасов С.Б. - Директор	МУП «Водное хозяйство» сообщает об отсутствии каких либо замечаний, рекомендаций и предложений.
	Юр.лицо МБУ «Коммунальное хозяйство» Белов Н.А. - Директор	МБУ «Коммунальное хозяйство» возражает о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин», в связи с отсутствием подъездных путей.
в письменной или устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний	–	–

8. Организатор (уполномоченный орган):

Комиссия по землепользованию и застройке на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области Тверской области (состав комиссии утвержден Постановлением администрации города Конаково №156 от 25.03.2020г.):

Председатель комиссии:

Бокарев Е.В. - Временно исполняющий полномочия Главы города Конаково

Заместитель председателя комиссии:

Харитонов Д.Н. - Заместитель Главы администрации города Конаково

Секретарь комиссии:

Чупринина Е.В. - специалист отдела архитектуры и градостроительства МБУ «ЦАР» МО городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области

Члены комиссии:

Сурмагина И.В. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства МБУ «ЦАР» МО городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области
района

Плотникова О.А. - И.о. начальника юридического отдела МБУ «ЦАР» МО городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области

Степичева О.Б. - Заведующий отделом финансов администрации города Конаково

10. Участники публичных слушаний – 1 чел.

9. Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка № 1 от 03.11.2020 г.

11. **Выводы:**

1) Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка считать состоявшимися.
2) Все поступившие в ходе проведения публичных слушаний признать целесообразными и учесть.
3) Комиссия по землепользованию и застройке на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области Тверской области установила:
   a. Согласно п.2.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Конаково Тверской области (МНГП) расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 100 кв.м. торговой площади минимальный допустимый уровень обеспеченности 10 машино/мест. На представленной схеме площадь магазина 284 кв.м – парковочных мест 6.

b. Согласно п. 2.2. Постановления от 05.12.2019 №20 Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм САНПИН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных территорий» расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

4) Комиссии в связи с вышеизложенным представить проект решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка «магазин», в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:43:0070955:145, расположенного по адресу: Тверская обл., Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Свободы, д. 165.