**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель публичных слушаний**

**Ли М.Е.** _____

(Ф.И.О., подпись)

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области.**

**07.09.2020 г.**
**г. Конаково**

1. Тема публичных слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области.

2. Заявитель – Муниципальное образование городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области.

3. Организация-разработчик – ООО «ГЕО ЛАЙН».

4. Сроки проведения публичных слушаний: с 05 августа 2020 года по 07 сентября 2020 года.

Место проведения: территория городского поселения город Конаково (г. Конаково, д. Вахромеево, пос. Энергетик, д. Карачарово, д. Речицы, д. Шумново, д. Белавино).

5. Публичные слушания организованы и проводятся на основании Распоряжения Временно исполняющего полномочия Главы города Конаково Ли М.Е. №1 от 27.07.2020г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Конаково Тверской области», в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (приложение 2 к Решению Совета депутатов города Конаково №54-н от 25.02.2020г. с изм. и доп.). Оповещение о начале публичных слушаний было обнародовано в соответствии с Уставом муниципального образования 29.07.2020г. на стендах и размещено на официальном сайте муниципального образования городское поселение город

Конаково Конаковского района Тверской области konakovo.in. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области размещен 05.08.2020г. на официальном сайте муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области konakovo.in.

6. Экспозиция по материалам публичных слушаний проводилась с 05.08.2020г. по 27.08.2020г. по адресу г. Конаково, ул. Энергетиков, 31А (2 этаж) отдел архитектуры и градостроительства (каб.201). Часы работы: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 до14-00, кроме нерабочих дней, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. Предложения и замечания по материалам слушания принимались со дня размещения проекта (05.08.2020г.) до окончания проведения собраний участников публичных слушаний (27.08.2020г.).

7. Собрания участников публичных слушаний состоялись:

**25.08.2020г. в 16.30 час.** - д. Вахромеево, ул. Центральная, в районе дома № 44;
**25.08.2020г. в 17.00 час.** - д. Энергетик, между домами №3 и № 4;
**25.08.2020г. в 17.30 час.** - д. Карачарово, в районе остановки;
**26.08.2020г. в 16.30 час.** - д. Речицы, в районе дома № 1;
**26.08.2020г. в 17.00 час.** - д. Шумново, на въезде;
**26.08.2020г. в 17.30 час.** - д. Белавино, в районе остановки возле дома № 56;
**27.08.2020г. в 17.30 час.** - г. Конаково - зал заседаний администрации города Конаково по адресу: г. Конаково, ул. Энергетиков, 31А (2 этаж).

8. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения

| Способ вносить предложения и замечания | Участник публичных слушаний | Текст предложения и замечания |
|---|---|---|
| посредствам записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта | Физ. лицо | Прошу рассмотреть возможность организации дополнительных парковочных мест в районе городского пляжа в промежутке от ДК "Современник" до дома №18 по ул. Гагарина |
| | Физ. лицо | Предлагаю внести изменения и увеличить минимальный и максимальный размер земельных участков, предоставляемых из муниципальной собственности, для вида разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" до 600 и 5000 соответственно. |
| | Физ. лицо | В связи с планируемым строительством торгово-развлекательного центра, прошу рассмотреть возможность установления минимальных отступов от границ земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 4.2 в размере 1 метра. Таблица 8, графа 3. |
| | Физ. лицо | Прошу рассмотреть возможность дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Р-2 видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", включить его в качестве условно разрешенного. |

| | | |
|---|---|---|
| в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний | Юридическое лицо | Уточнить местоположение памятника объекта культурного наследия "Усадьба "Карачарово" |
| в письменной или устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний | Физ. лицо | По тексту проекта не верно указано наименование района (Конаковоский), необходимо исправить опечатку на Конаковский. |
| | Физ. лицо | 1. внести дополнения в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-1 дополнения: таблица 17 п.6 - 9 дополнить словами "для земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности"; п.17 дополнить словами "для земельных участков находящихся в частной собственности"<br>2. в ст. 20-25 указаны не действующие редакции федеральных законов.<br>3. по тексту в градостроительных регламентах установлены параметры для видов разрешенного использования не отнесенных к основным либо условно разрешенным. |
| | Физ. лицо | увеличить максимальный процент застройки в границах земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (13.1, 13.2) |

9. Организатор (уполномоченный орган):

Комиссия по землепользованию и застройке на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области Тверской области (состав комиссии утвержден Постановлением администрации города Конаково №156 от 25.03.2020г.):

Председатель комиссии:

Ли М.Е. - Временно исполняющий полномочия Главы города Конаково

Заместитель председателя комиссии:

Харитонов Д.Н. - Заместитель Главы администрации города Конаково

Секретарь комиссии:

Чупринина Е.В. - специалист отдела архитектуры и градостроительства МБУ "ЦАР" МО городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области

Члены комиссии:

Сурмагина И.В. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства МБУ "ЦАР" МО городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области
района

Плотникова О.А. - И.о. начальника юридического отдела МБУ "ЦАР" МО городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области

Степичева О.Б. - Заведующий отделом финансов администрации города Конаково

10. Участники публичных слушаний – 8 чел.

9. Заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области № 1 от 25.08.2020 г., №2 от 25.08.2020г., №3 от 25.08.2020г., №4 от 26.08.2020г., №5 от 26.08.2020г., №6 от 26.08.2020 г., №7 от 27.08.2020г.

11. **Выводы:**

1) Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области считать состоявшимися.
2) Все поступившие в ходе проведения публичных слушаний признать целесообразными и учесть.
3) Комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области Тверской области с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.
4) Комиссии после учета предложений представить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области Временно исполняющему полномочия Главы города Конаково для направления указанного проекта в Совет депутатов муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области Тверской области с целью принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области.