СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО

КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Принято

Советом депутатов

города Конаково

29 апреля 2021 года

**О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Городское поселение**

**город Конаково»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, в целях приведения в соответствие с законодательством Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково», утвержденного решением Совета депутатов города Конаково от 30.04.2015г. № 188, Совет депутатов муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (далее – Совет депутатов города Конаково) **РЕШИЛ**:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково», утвержденное решением Совета депутатов города Конаково от 30.04.2015г. № 188, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Если иное не предусмотрено настоящим Положением, размер арендной платы за пользование земельными участками определяется по формуле:

А = Скадастр x S x Сап x Кx m / 12

где:

Скадастр - удельный показатель кадастровой стоимости по соответствующим видам функционального использования земельного участка, являющегося предметом договора аренды (в рублях за 1 кв. м);

S - площадь земельного участка или его части, являющегося предметом договора аренды (в кв. м);

Сап - ставка арендной платы, установленная настоящим Положением (в %);

К - коэффициент, устанавливаемый в отношении земельных участков с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

m - количество месяцев аренды в текущем году.»

1.2. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Значения коэффициента «К» в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, принимаются в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления муниципального района, значениями коэффициента в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов, на территории Конаковского района.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит применению с 01 января 2021 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Конаково сегодня» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Совета депутатов

города Конаково А.Н. Дзюбак

Временно исполняющий

полномочия Главы

города Конаково Д.Н. Сальников

город Конаково

29 апреля 2021 г. № 96-н