СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО

КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Принято

 Советом депутатов

 города Конаково

 29 ноября 2018 года

**О земельном налоге на**

**территории муниципального образования**

**городское поселение – город Конаково**

**Конаковского района Тверской области**

 На основании Налогового кодекса российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования городское поселение – город Конаково Конаковского района Тверской области, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет депутатов муниципального образования городское поселение – город Конаково Конаковского района Тверской области (далее – Совет депутатов города Конаково**) РЕШИЛ:**

1. Установить, что налогоплательщиками земельного налога признаются юридические и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Признать объектами налогообложения земельные участки, расположенные на территории муниципального образования городское поселение – город Конаково Конаковского района Тверской области.

3. Установить на территории муниципального образования городское поселение – город Конаково Конаковского района Тверской области налоговые ставки земельного налога в следующих размерах от кадастровой стоимости земель в городском поселении – город Конаково Конаковского района Тверской области:

 0,3 процента в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

 0,3 процента в отношении земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, ведения огородничества или животноводства, а также ведения дачного хозяйства;

 0,3 процента в отношении земельных участков, для обслуживания жилой застройки и коммунального обслуживания (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилой застройке и коммунальному обслуживанию) или предоставленных для малоэтажной многоквартирной, блокированной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки;

 0,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования;

 1,5 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям обслуживания автотранспорта;

 1,5 процента в отношении земель, предназначенных для делового управления, образования, просвещения, административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения, социального обслуживания и культурного развития;

 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов отдыха (рекреации) санаторной и курортной деятельности;

 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов отдыха (рекреации) и курортной деятельности, относящихся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов;

 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для производственной деятельности и делового управления, коммунального обслуживания, энергетики, складов, гидротехнических сооружений;

 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить порядок и сроки уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Установить основания и порядок применения налоговых льгот по земельному налогу в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Установить порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Установить право на налоговую льготу по земельному налогу категорий налогоплательщиков в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Также, освобождаются от налогообложения по земельному налогу следующие категории граждан:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, пережившие супруги и родители Героев и полных кавалеров ордена Славы;

2) Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий на территории других государств;

3) Инвалиды и граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

4) Лица, награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знака «Жителю блокадного Ленинграда»;

5) Члены семей погибшего (умерших) военнослужащих, участников Великой Отечественной войны, а также члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

6) Граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 г. №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

7) Граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок в средствах вооружения и военных объектах;

8) Граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок включая ядерное оружие и космическую технику;

9) Многодетные семьи, а именно родители и дети до достижения ими возраста 18 лет;

10) Члены семей участников ВОВ, умерших в мирное время (вдова, вдовец);

11) Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

12) Дети-сироты, а также несовершеннолетние дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся под опекой или попечительством, признанные таковыми в установленном законом порядке, а также совершеннолетние граждане из категории детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования по очной форме обучения, до достижения ими возраста 23 лет. Документом, подтверждающим право на льготу, является решение органа об опеке и попечительства, совершеннолетние граждане дополнительно ежегодно предоставляют в налоговый орган документ, подтверждающий обучение в образовательном учреждении»;

13) Органы местного самоуправления городского поселения город Конаково и подведомственные им учреждения, финансируемые из бюджета городского поселения город Конаково, в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций.

8. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

9. Решение Совета депутатов города Конаково от 21.12.2017 № 425 «О земельном налоге на территории городского поселения город Конаково» признать утратившим силу.

10. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической еженедельной газете «Конаковская панорама» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение – город Конаково Конаковского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 г., но не ранее, чем по истечении 1 месяца с момента его официального опубликования.

Председатель

Совета депутатов

города Конаково Д.В. Абрамов

Временно исполняющий

полномочия Главы

города Конаково М.Е. Ли

 город Конаково

 29 ноября 2018 г. № 8-н