**Извещение
о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с 31 января 2023 года до 01.09.2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: СНТ «Прогресс» городского поселения город Конаково, Конаковского района, Тверской области 7 кадастровых кварталов Конаковского района: 69:15:0101901, 69:15:0101902, 69:15:0101903, 69:15:0101904, 69:15:0101905, 69:15:0101906, 69:15:0101907 (количество объектов комплексных кадастровых работ - 669), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальными контрактами № 2-2023 на выполнение комплексных кадастровых работ от 31 января 2023 года, № 3-2023 на выполнение комплексных кадастровых работ от 31 января 2023 года, заключенными со стороны заказчика:  Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района, почтовый адрес: 171252, Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, дом 13, адрес электронной почты konkui@yandex.ru, номер контактного телефона: 8 (48242) 4-97-91,

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровое Бюро» - ООО «Кадастровое Бюро», почтовый адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, оф.V, адрес электронной почты:info@kadastr69.ru, номер контактного телефона: 8 (4822)32-62-67,

Кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 6652;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 02.06.2016 г.; идентификационный номер квалификационного аттестата: 69-14-615;

почтовый адрес:170043, Тверская обл., г. Тверь, Октябрьский пр-кт, д. 53, кв. 32;

адрес электронной почты: ivanova@kadastr69.ru

номер контактного телефона: 8-909-266-38-38.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
| 1 | **Подготовительный этап** |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта  | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);
2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
 | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта  | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;
2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
 |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения  | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 2. | **Этап 1** |
|  | **до 12.05.2023** | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;1. Подготовка проектов карт-планов территории;
2. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
 | Проект карты-плана территории |
| 3. | **Этап 2** |
| 3.1 | **05.06.2023** | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;
2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).
3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
 | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии  | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.3 | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений  | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.4. | в течение 5 (пяти) рабочих дней  | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории  |
| 3.5 | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории  | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав |
| 4 | **Этап 3**в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 25.08.2023 | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |
| 5 | **Приемка работ**в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.09.2023 | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | Акты приемки работ |