

Общественный творческий конкурс дизайн-проектов общественных территорий

**Проект общественной территории  
центральная площади сквер г. Конаково**

Захарова Юлия Андреевна

Март 2023  
Конаково

## План территории



Рассматриваемая территория состоит из двух частей:

- 1) Центральная площадь напротив магазинов
- 2) Сквер напротив жилого дома

Данные локации разделены проезжей частью и огорожены заборами

Проект частично охватывает прилегающие территории. Это необходимо для комплексного благоустройства и развития территории.

Для каждой части рассмотрены ее функции, проблем, а также возможные решения и планировка.

## Центральная площадь

### 1. Функции

Транзитная – проход людей к магазинам и от магазинов в различных направлениях

Парковка – размещение транспорта при посещении магазина

Общественное пространство для проведения праздничных мероприятий

Рекреационная – небольшая часть территории оборудована скамейками для отдыха, также на территории есть детская площадка

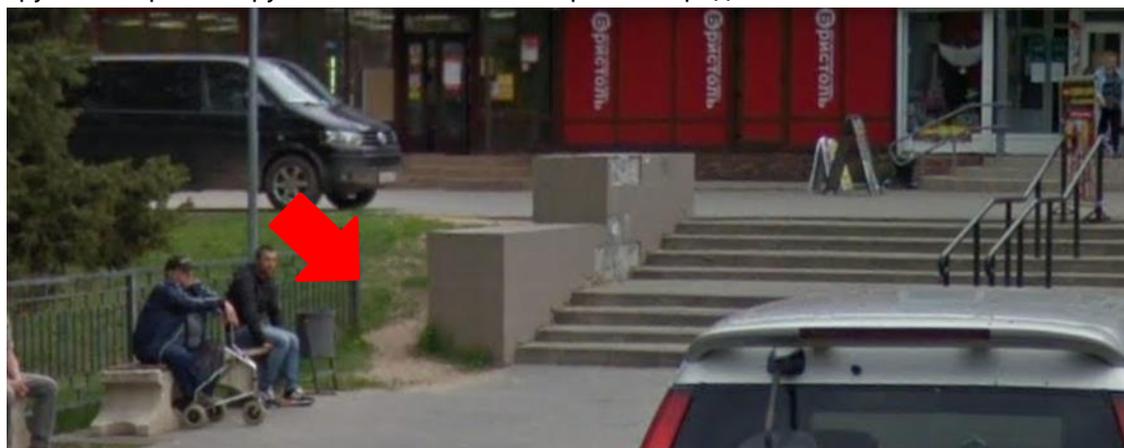
### 2. Проблемы

С помощью исследования поведения людей методом невключенного наблюдения, изучения общественного мнения в социальных сетях, а также экспертной оценки были выявлены следующие проблемы рассматриваемой территории.

1) Отсутствие стационарной общественной уборной.

Район центральной площади – одна из главных точек притяжения в городе. Отсутствие уборной в таком оживленном месте приводит к отправлению некоторыми гражданами естественных потребностей в непригодных для этого местах.

2) Часть территории находится на возвышении, но лестницы не оборудованы пандусами – это затрудняет перемещение маломобильных граждан, граждан с колясками и велосипедами. Люди обходят лестницу, что приводит к вытаптыванию газона, оголению грунта. Открытый грунт – источник пыли и грязи в городе.



3) Тумбы, обрамляющие лестницы, быстро теряют внешний вид: плитка осыпается, вандалы наносят рисунки – необходим ремонт и антивандальное покрытие.

4) Вокруг площади много открытых не озелененных пространств, находиться здесь не уютно. Там, где озеленение присутствует, это в основном деревья, которые не отделяют пространство со скамейками от проезжей части.

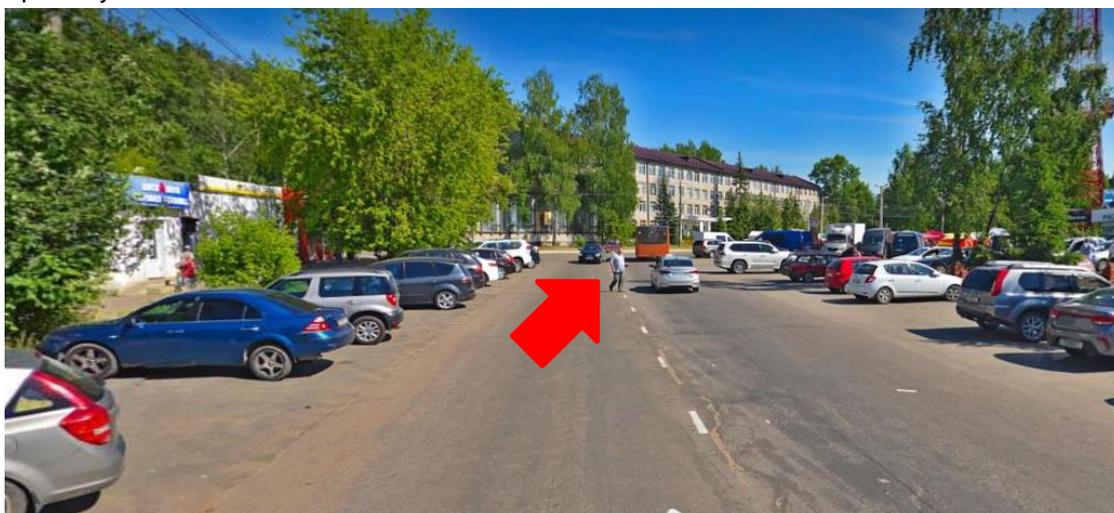


5) Значительная часть площади большую часть времени фактически никак не используется – это пустое открытое пространство, не соразмерное человеку, из-за чего людям некомфортно на нем находиться. Когда здесь не проводятся мероприятия, площадь выполняет только транзитную функцию.

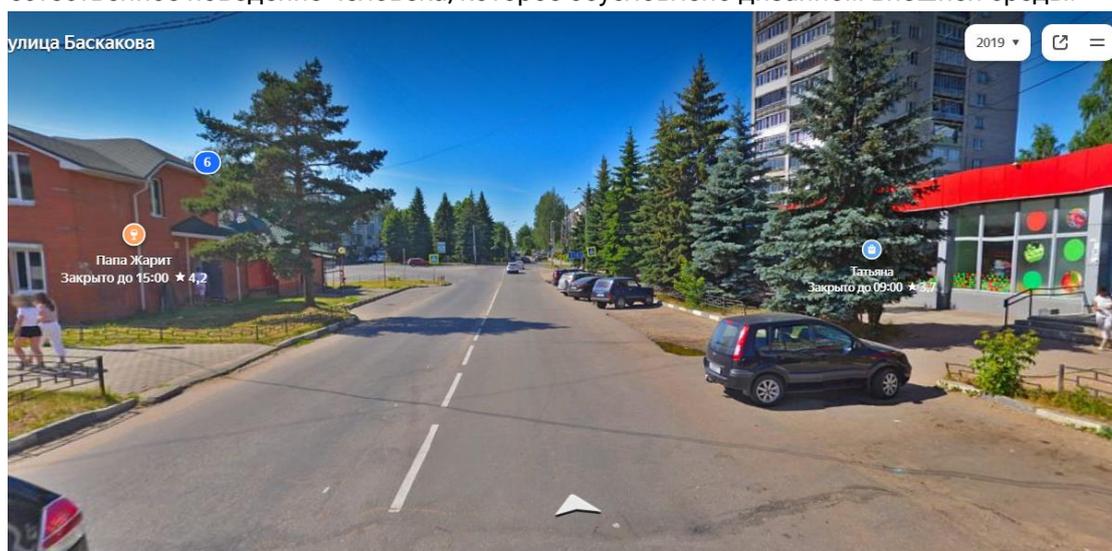
6) Лавочки не эргономичной конструкции, не имеют спинки – сидеть на них длительное время неудобно. Значительная часть лавочек находится на солнце, а не в тени. Летом долго находиться на них сложно.

7) Детский игровой комплекс выглядит громоздко, пестро и несовременно. Горка затрудняет проход людей вдоль магазинов.

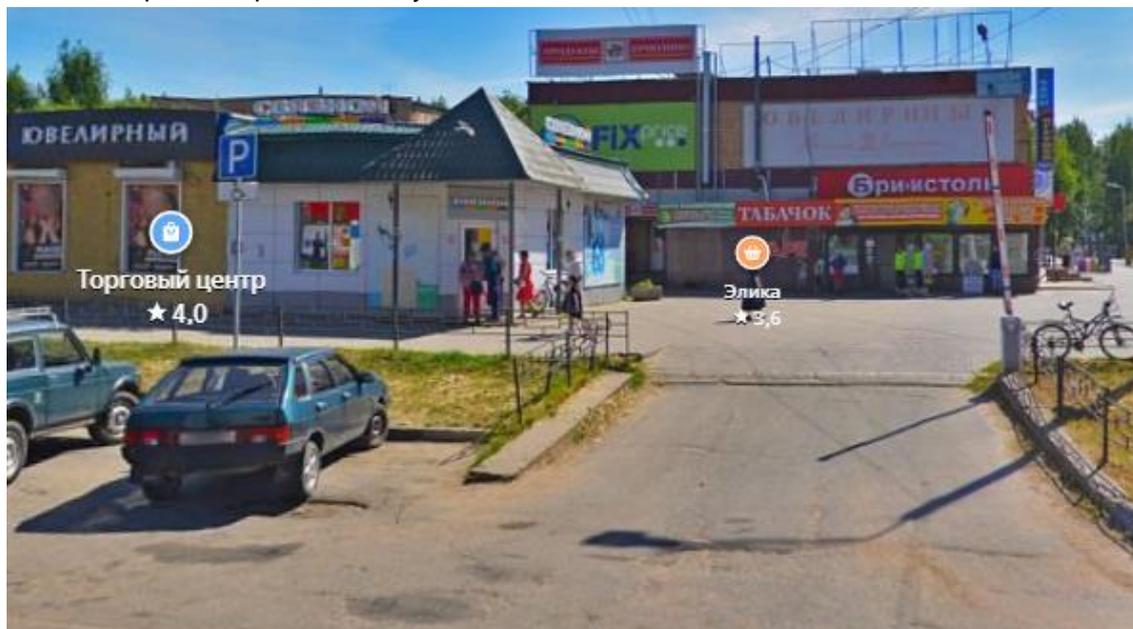
8) Активный трафик автотранспорта по улице Баскакова в сочетании с активным пешеходным трафиком между торговыми объектами по обе стороны улицы приводит к конфликту между пешеходами и автомобилистами. Пешеходы регулярно переходят проезжую часть в неположенных местах.



У выхода из Пятерочки нет пешеходного перехода, при этом выход на проезжую часть не огорожен, а дальше продолжается пешеходная зона. Переход проезжей части – естественное поведение человека, которое обусловлено дизайном внешней среды.



Гипотеза: некоторые пешеходы, например, гости города, могут даже сразу не понять, что вышли на проезжую часть и не проявлять повышенное внимание. Человек смотрит вперед, видит перед собой магазины и продолжение пешеходной зоны, и движется туда, не глядя по сторонам. Особенно, если совсем поблизости нет движущихся машин. Это повышает риск аварий на этом участке.



9) Между магазинами и площадью размещена большая парковка – то разрезает территорию, делает ее некомфортной для пешеходов, затрудняет транзит.



10) Парковка автотранспорта в неполюженных местах. Например, напротив входа в магазин нет никаких ограничителей, ни столбиков, ни полусфер.

11) Отсутствие безбарьерной среды, большое количество бордюров и препятствий на пути пешехода.

12) Большое количество цветных вывесок в разном стиле выглядят хаотично и разнородно – это портит визуальное впечатление от пространства.

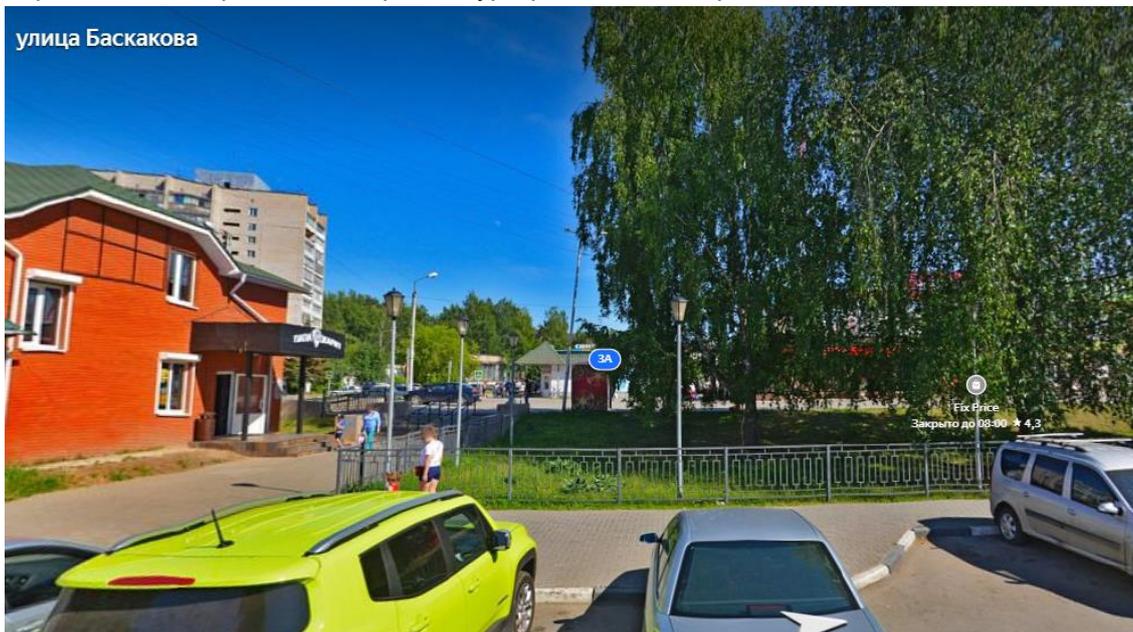
### 3. Возможные решения проблем и планировка территории

1) Разместить стационарный общественный туалет в одной из двух локаций



вариант 1 под деревьями напротив бургерной «Папа жарит»

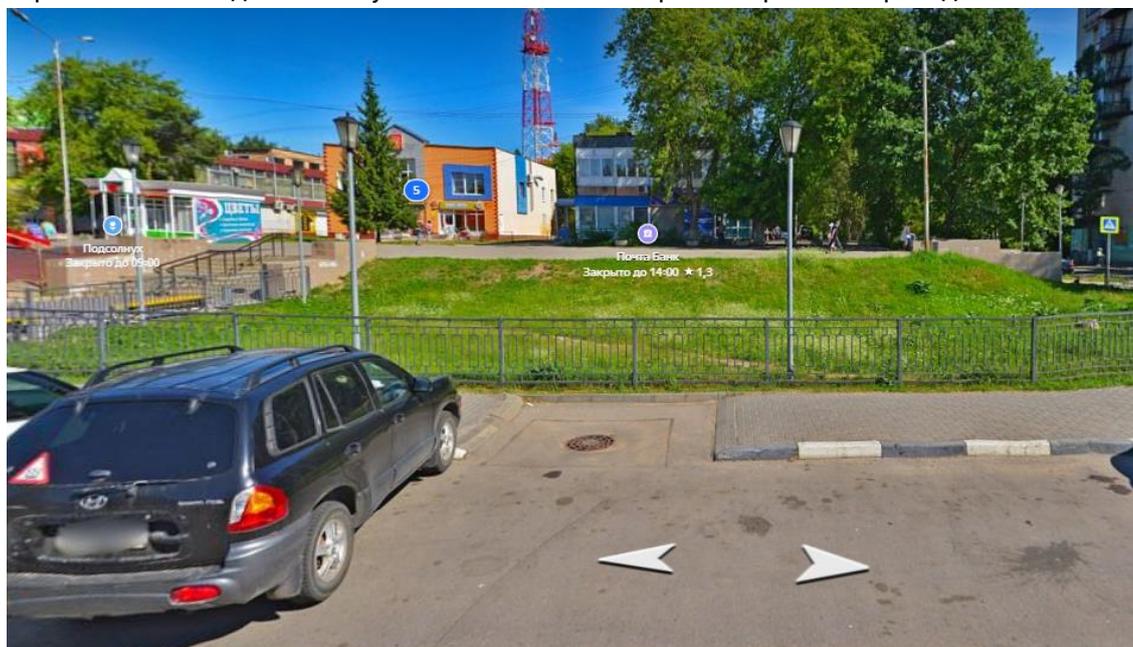
улица Баскакова



Если возведение капитального строения невозможно, рассмотреть возможность установки паркового туалета <https://expresswc.ru/tualety-v-parkah/>



вариант 2 В случае отсутствия подземных коммуникаций рассмотреть возможность строительства подземного туалета в склоне со стороны Торгового проезда



- 2) Реконструкция лестниц и возведение пандусов на всех лестницах.
- 3) Рассмотреть возможность демонтажа тумб, если нет возможности проведения ремонта с применением антивандальных материалов.



Со стороны Торгового проезда - расширение лестницы, продление тротуара, монтаж пандуса и восстановление газона (решение проблемы открытого грунта).



#### 4) Дополнительное озеленение территории

Высадка кустарников вдоль ул. Энергетиков



Высадка деревьев и кустарников на склоне возле Торгового проезда



Расширение газона, доп. высадка деревьев и кустарников сделает площадь уютнее



5) После дополнительного озеленения части площади пространство станет уютнее, здесь можно разместить дополнительные точки притяжения горожан. Например, качели и лавочки, подобные уже размещенным на Набережной



6) Установка лавочек со спинками.



Высадка новых деревьев возле лавочек взамен утраченных на месте детского комплекса



7) Замена детского комплекса, восстановление ширины тротуара вдоль магазинов, озеленение территории: деревья, кустарники по периметру для обособления территории



8) Успокоение движения по улице Баскакова. Отдать приоритет пешеходам, значительно ограничить скорость движения автотранспорта. Рассмотреть возможность поднять проезжую часть до уровня тротуара для обозначения данной зоны (фактически очень широкий пешеходный переход)



Если предложенную ширину реализовать невозможно, рассмотреть возможность размещения двух приподнятых пешеходных переходов



9) Запрет парковки на маршруте следования пешеходов от магазинов к площади + приподнятые пешеходные переходы.



10) Установка полусфер/столбиков для ограничения парковки в неполюженных местах.



11) Развитие безбарьерной среды: сокращение количества бордюров, размещение скатов с бордюров при необходимости, оборудование приподнятых пешеходных переходов



12) Введение в городе дизайн-кода, начиная с Центральной площади.



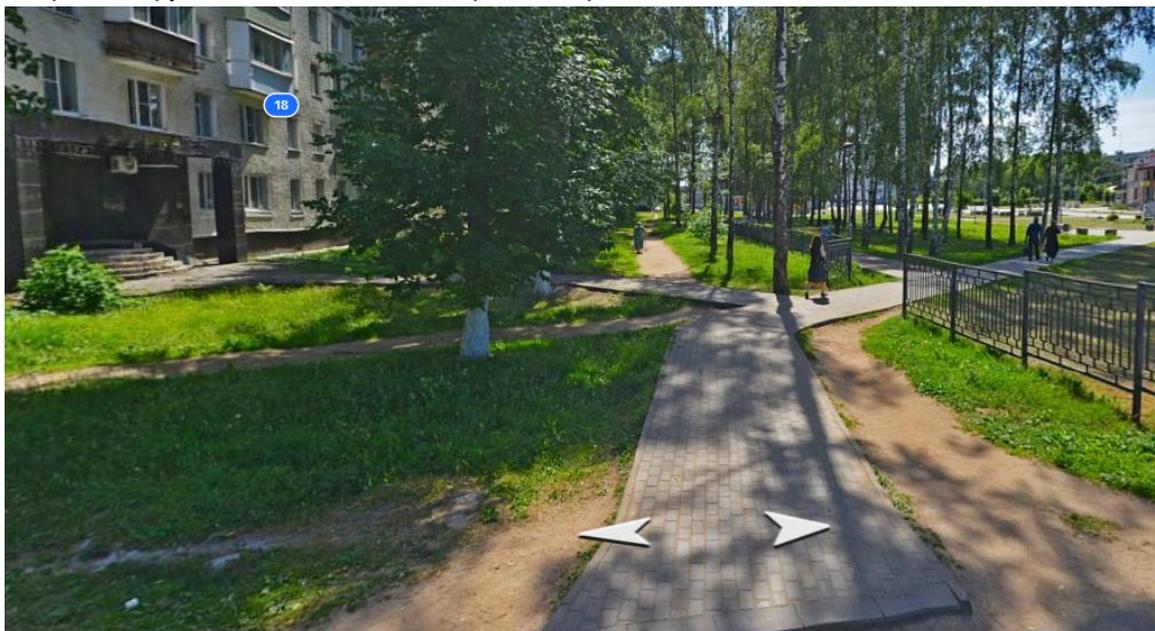
## Сквер

### 1. Функции

Транзитная – проход людей к жилому дому и другим прилегающим зданиям  
Рекреационная – территория для отдыха и прогулок  
Общественное пространство

### 2. Проблемы

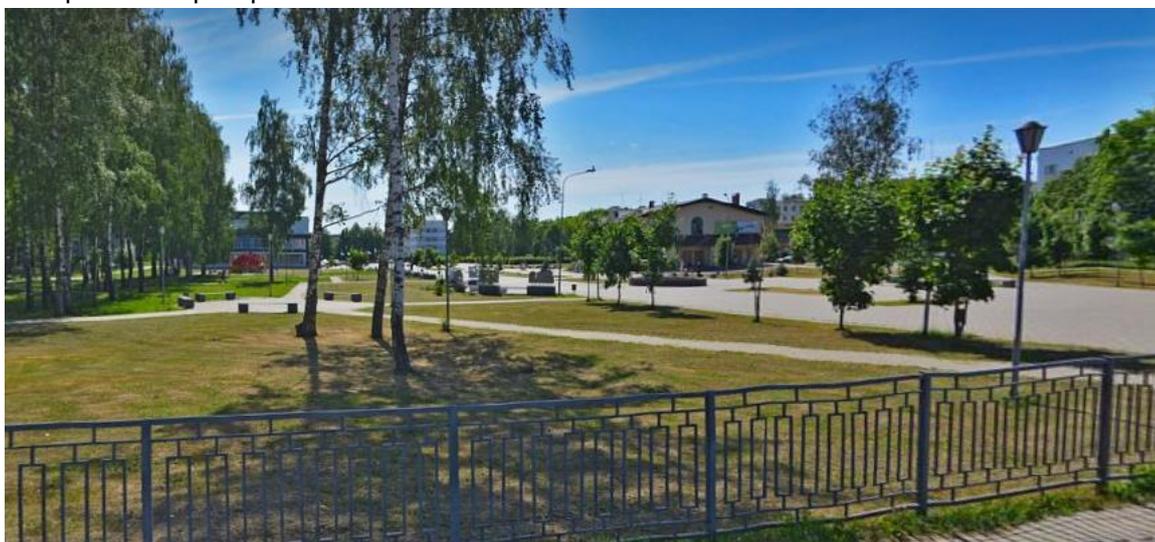
С помощью исследования поведения людей методом невключенного наблюдения, изучения общественного мнения в социальных сетях, а также экспертной оценки были выявлены следующие проблемы рассматриваемой территории,  
1) Маршруты перемещения людей не совпадают с проложенными дорожками. Это приводит к протаптыванию тропинок и образованию открытого грунта. оголению грунта. Открытый грунт – источник пыли и грязи в городе.



2) Большое открытое пространство, не соразмерное человеку. Выполняет в большей степени транзитную, чем рекреационную функцию – необходимо зонирование и создание дополнительных точек притяжения.

### 3. Возможные решения проблем и планировка территории

- 1) Оборудование дорожек на месте тропинок вдоль жилого дома + восстановление газона
- 2) Дополнительное озеленение сквера: высадка деревьев, а главное – кустарников для зонирования пространства



## Приложение

