СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО

КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

Принято

Советом депутатов

города Конаково

30 марта 2023 года

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Конаково от 31.03.2022 № 116-н «Об утверждении Порядка установления размера и взимания платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области»**

В соответствии со ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», решением Совета депутатов города Конаково от 30.03.2023 № 142-н «О ежегодной индексации платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области», Совет депутатов муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (далее – Совет депутатов города Конаково), **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Конаково от 31.03.2022 № 116-н н «Об утверждении Порядка установления размера и взимания платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области», а именно:
   1. Пункт 3.1 Приложения к решению Совета депутатов города Конаково от 31.03.2022 № 116-н читать в новой редакции:

«3.1 Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj \*Ip

где:

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (кв. м);

Ip – индекс потребительских цен в Тверской области».

* 1. Пункт 3.7 Приложения к решению Совета депутатов города Конаково от 31.03.2022 № 116-н читать в новой редакции:

«3.7 Размер платы за наем жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области составляет (Приложение):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименования благоустройства | Кирпичные, панельные, блочные (руб./м²) | Деревянные, прочие (руб./м²) |  |
| МКД, оснащенные лифтовым оборудованием | 24,54 |  |  |
| МКД, не оснащенные лифтовым оборудованием | 21,39 | 18,25 | » |

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Конаково сегодня» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 июля 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Совета депутатов  города Конаково | А. Н. Дзюбак |
| Временно исполняющий  полномочия Главы  города Конаково | Д. Н. Колупанский |

город Конаково

30 марта 2023 г. № 143-н