Приложение № 1

к Распоряжению Отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о. Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Красикова И.В.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности** **МО «Городское поселение город Конаково».**

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 11.11.2016 № 413, Распоряжение Администрации города Конаково от 11.11.2016 № 414, Распоряжение Администрации города Конаково от 16.11.2016 № 419.

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** И.о. Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикова Ирина Викторовна, тел. 8(48242) 3-70-07

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по **Лотам №№ 1-3:**

**Лот № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 984 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д. 87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:169;

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **822 000 (Восемьсот двадцать две тысячи)** рублей 00 копеек (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 24 660,00 (двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 164 400,00 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 962 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д. 87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:259;

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **804 300 (Восемьсот четыре тысячи триста) рублей** 00 копеек (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 24 129,00 (двадцать четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 160 860,00 (сто шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 3:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 940 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д. 87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:225.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **786 600 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей** 00 копеек (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 23 598,00 (двадцать три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 157 320,00 (сто пятьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810200003000004; л/с 05363026660

КБК 000 000 0000000 0000 000

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе*

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до 17-00 часов (время московское) 19.12.2016г.**

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются с 21 ноября 2016г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) 19 декабря 2016г., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 303.

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов:** 22 декабря 2016г. в 10-00 часов (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 304.

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится 23 декабря 2016г. По Лоту № 1 - в 10-00 часов (время московское), по Лоту № 2 – в 10-30 часов (время московское), по Лоту № 3 – в 11-00 часов (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 304.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

заявка на участие в аукционе по установленной форме (Форма заявки прилагается);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Опись представленных документов, подписанная претендентом.

*Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.*

1. Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.
2. Осмотр земельного участка на местности, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы (осмотр осуществляется по понедельникам с 10-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 по 14-00 (время московское), на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме.
3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
4. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок, составляющий не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов информации о результатах аукциона и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи.
5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.
6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
7. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.
8. С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00, 3-70-07, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.
9. Победитель аукциона обязуется оплатить стоимость услуг по оценке объекта торгов в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона в размере 20 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек Исполнителю. **Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКадОценка». Юридический адрес: 117556, г. Москва, Чонгарский бульвар, д. 7/1, офис 18Н. ОГРН 1157746401218. Тел. 8 985 335 19 56.