**Приложение №1**

к Распоряжению отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№\_\_\_25\_\_\_\_\_ от \_\_16\_\_\_.\_\_\_12\_\_\_. 2021 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытых аукционов по реализации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности**.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00; oumi-adm@mail.ru

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 213 (зал заседаний на 2 этаже) ***21 января 2022 года:***

***по лоту №1 в 14-30 часов,***

***по лоту №2 в 15-10 часов,***

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются **с 23 декабря 2021 г.** (с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) **17 января 2022 г**., по адресу организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок по 17 января 2022 г.**

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов (без участия претендентов): 19 января 2022 г. в 15-00 часов** (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306.

**Порядок проведения аукциона** определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Предметы аукционов:**

*- продажа* земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по **ЛОТАМ №1, №2**

**ЛОТ № 1:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0071010:207 с видом разрешенного использования: «отдых» (рекреация), площадью 385 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г. Конаково, мкр. «Зеленый бор».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 18.08.2021 года № 331

**Ограничение**: не зарегистрировано. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона водного объекта общего пользования (зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса),

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрировано.

**Особые условия использования:**

**-** в соответствиисо ст.65 ["Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) (с изменениями и дополнениями),

- учитывая нормативы и требования, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета депутатов №80-н от 29.10.2020 года (с изменениями и дополнениями), предназначен для целей, не связанных со строительством,

**Начальная цена ЛОТА №1** (установлена в соответствии с ценой, определенной оценкой независимого оценщика) составляет: 1 042 826 (один миллион сорок две тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 31 285 (тридцать одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 28 копеек.

**Сумма задатка** 50% от начальной цены: 521 413 (пятьсот двадцать одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №2:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0071010:208 с видом разрешенного использования: «отдых» (рекреация), площадью 422 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г. Конаково, мкр. «Зеленый бор».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 27.08.2021 года № 341

**Ограничение**: не зарегистрировано. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона водного объекта общего пользования (зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса),

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрировано.

**Особые условия использования:**

**-** в соответствиисо ст.65 ["Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) (с изменениями и дополнениями),

- учитывая нормативы и требования, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета депутатов №80-н от 29.10.2020 года (с изменениями и дополнениями), предназначен для целей, не связанных со строительством,

**Начальная цена ЛОТА №2** (установлена в соответствии с ценой, определенной оценкой независимого оценщика) составляет: 1 143 046 (один миллион сто сорок три тысячи сорок шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 34 291 (тридцать четыре тысячи двести девяносто один) рубль 00 копеек.

**Сумма задатка** 50% от начальной цены: 571 523 (пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек

Земельные участки по **ЛОТАМ №1, №2,** расположены в территориальной зоне рекреационного назначения (Р-2). В силу ст. 98 Земельного кодекса РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Вид разрешенного использования «отдых» (рекреация) включает в себя: обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание иных видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета Депутатов города Конаково № 591 от 26.02.2013 г. (с изменениями и дополнениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-2, требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета Депутатов города Конаково № 591 от 26.02.2013 г. (с изменениями и дополнениями),

- Сводом правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

- региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области;

- другими действующими нормативами и техническими регламентами.

**Задаток по** **ЛОТАМ №1, №2 перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел финансов администрации города Конаково (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково л/с 03723210610))

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 84.11.34; ОКТМО 28630101; ОКПО 84251747

БИК 012809106; Банк: Отделение Тверь БАНКА РОССИИ //УФК по Тверской области г. Тверь;

Казначейский счет: 03232643286301013600

Единый казначейский счет: 40102810545370000029;

КБК 000 000 0000000 0000 000 (или КБК 0)

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_\_ от \_\_.\_\_\_.202\_\_г.*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договорам купли-продажи, аренды земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах и копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Договор подлежит подписанию в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления (получения) проекта договора.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Порядок технологического присоединения, условия получения технических условий и заключения договоров на присоединение к электрическим сетям определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Объем требуемых технических мероприятий определяется по факту подачи заявки землепользователем на технологическое присоединение.

Плата за подключение к иным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется правообладателем при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

С формами заявок, проектами договоров купли-продажи, аренды земельного участка, информацией об ограничениях в пользовании и обременениях и иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in) в разделе «Торги», и иных СМИ, установленных требованиями законодательства, без взимания платы.