Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Тверская область, город Конаково 18.08.2016 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка, общая площадь 1000 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, пер. Коммунаров. Кадастровый номер: 69:43:0070974:11.

**Срок договора аренды: 20 лет.**

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 25 650,00 (двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 769,50 (семьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены Лота: 5 130,00 (пять тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 28.01.2016 № 24. Отсутствует Вершинина О.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 15.08.2016г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявки | Представленные документы |
| Арсеньева Валентина Михайловна | 18.07.2016 (вх. № 725-16) | заявка  копия паспорта на 5 листах  копия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе |

Заявителем Арсеньевой Валентиной Михайловной представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее по тексту – ЗК РФ). Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении торгов. Задаток в размере 5 130,00 (пять тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 19.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Арсеньеву Валентину Михайловну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Арсеньеву Валентину Михайловну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1.

2. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, направить Арсеньевой Валентине Михайловне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии,

секретарь аукционной комиссии:

И.о. Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Шарыгина Т.А.

Юрисконсульт отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Зубко И.С.