Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 31.07.2018 года

улица Энергетиков, 31а 11 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

Предмет аукциона: продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по Лотам №№ 1 – 2.

Лот № 1:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 3514 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070749:287, расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Революции, з/у 57.

Обременения правами других лиц: не зарегистрировано.

Начальная цена Лота № 1 (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 90 000,00 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены земельного участка: 600 000,00 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 3513 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070749:285, расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Революции, з/у 59.

Обременения правами других лиц: нет.

Начальная цена Лота № 2 (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 90 000,00 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены земельного участка: 600 000,00 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 26.06.2018 № 263, распоряжение администрации города Конаково от 26.06.2018 № 265.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 30.07.2018г., на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подана одна заявка.

Заявка зарегистрирована за № 587-18 от 18.07.2018. Заявитель: Григорьев Андрей Алексеевич.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на 1 листе;
2. Копия паспорта на 6 листах;
3. Извещение об уплате задатка на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 600 000,00 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 19.07.2018.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Григорьева Андрея Алексеевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.; Против – 0; Решение комиссии принято единогласно.

До 17-00 часов (время московское) 30.07.2018г., на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 2 подана одна заявка.

Заявка зарегистрирована за № 586-18 от 18.07.2018. Заявитель: Григорьев Андрей Алексеевич.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на 1 листе;

2. Копия паспорта на 6 листах;

3. Извещение об уплате задатка на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 600 000,00 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 19.07.2018.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Григорьева Андрея Алексеевича к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать участником аукциона по Лоту № 2?

За – 6 чел.; Против – 0; Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Григорьева Андрея Алексеевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
2. В соответствии с частью 14 ст. 39.12. ЗК РФ, признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся и направить Григорьеву Андрею Алексеевичу 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
3. Допустить Григорьева Андрея Алексеевича к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать участником аукциона по Лоту № 2.
4. В соответствии с частью 14 ст. 39.12. ЗК РФ, признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся и направить Григорьеву Андрею Алексеевичу 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.

Зам. Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково, гл. бухгалтер Шарыгина Т.А.