**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 28.07.2016 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Продавец:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Продавца**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Продавца:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** **Предмет аукциона:** продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лотам №№ 1-4:

**Лот № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1008 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0071116:69, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Циолковского, д. 8.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости объекта, определенной независимым оценщиком) составляет: 446 000,00 (четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 13 380,00 (тринадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 89 200,00 (восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1450 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0071116:66, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Циолковского, д. 8.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости объекта, определенной независимым оценщиком) составляет: 640 900,00 (шестьсот сорок тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 19 227,00 (девятнадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 128 180,00 (сто двадцать восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 3:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1401 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0071116:70, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Циолковского, д. 8.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости объекта, определенной независимым оценщиком) составляет: 619 000,00 (шестьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 18 570,00 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 123 800,00 (сто двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 4:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1034 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0071116:68, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Циолковского, д. 8.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости объекта, определенной независимым оценщиком) составляет: 457 000,00 (четыреста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 13 710,00 (тринадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 91 400,00 (девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: распоряжение Администрации города Конаково от 31.05.2016 № 207, распоряжение Администрации города Конаково от 31.05.2016 № 208, распоряжение Администрации города Конаково от 31.05.2016 № 209, распоряжение Администрации города Конаково от 21.06.2016 № 244. Отсутствуют Плотникова О.А., Зубко И.С.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 25.07.2016г., на участие в открытом аукционе продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подано 3 (три) заявки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявки | Представленные документы |
| Захарикова Наталья Владимировна | 04.07.2016 (вх. № 666-16) | опись  заявка  копия паспорта  копия чека-ордера об уплате задатка |
| Белов Евгений Вадимович | 21.07.2016 (вх. № 736-16) | опись  заявка  копия паспорта  копия платежного поручения № 104 от 20.07.2016 |
| Разумов Александр Александрович | 25.07.2016 (вх. № 746-16) | опись  заявка  копия паспорта  копия чека-ордера об уплате задатка |

Заявителем Захариковой Натальей Владимировной представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 89 200,00 (восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 05.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Захарикову Наталью Владимировну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Беловым Евгением Вадимовичем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 89 200,00 (восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 20.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Белова Евгения Вадимовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Разумовым Александром Александровичем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 89 200,00 (восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 25.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Разумова Александра Александровича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

До 17-00 часов (время московское) 25.07.2016г., на участие в открытом аукционе продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 2 подана 1 (одна) заявка. Заявка зарегистрирована 04.07.2016г. в 12 часов 50 мин. (вх. № 668-16).

Заявитель: Харламова Анна Юрьевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. опись
2. заявка
3. копия паспорта
4. копия чека-ордера об уплате задатка

Заявителем Харламовой Анной Юрьевной представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 128 180,00 (сто двадцать восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 05.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Харламову Анну Юрьевну к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать ее участником аукциона по Лоту № 2?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

До 17-00 часов (время московское) 25.07.2016г., на участие в открытом аукционе продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 3 не подано ни одной заявки.

До 17-00 часов (время московское) 25.07.2016г., на участие в открытом аукционе продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 4 подано 4 (четыре) заявки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявки | Представленные документы |
| Захарикова Наталья Владимировна | 04.07.2016 (вх. № 667-16) | опись  заявка  копия паспорта  копия чека-ордера об уплате задатка |
| Салов Алексей Анатольевич | 12.07.2016 (вх. № 702-16) | опись  заявка  копия паспорта  копия чека-ордера об уплате задатка |
| Белов Евгений Вадимович | 21.07.2016 (вх. № 737-16) | опись  заявка  копия паспорта  копия платежного поручения № 105 от 20.07.2016 |
| Разумов Александр Александрович | 25.07.2016 (вх. № 747-16) | опись  заявка  копия паспорта  копия чека-ордера об уплате задатка |

Заявителем Захариковой Натальей Владимировной представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 91 400,00 (девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 05.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Захарикову Наталью Владимировну к участию в аукционе по Лоту № 4 и признать ее участником аукциона по Лоту № 4?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Саловым Алексеем Анатольевичем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 91 400,00 (девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 13.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Салова Алексея Анатольевича к участию в аукционе по Лоту № 4 и признать его участником аукциона по Лоту № 4?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Беловым Евгением Вадимовичем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 91 400,00 (девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 20.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Белова Евгения Вадимовича к участию в аукционе по Лоту № 4 и признать его участником аукциона по Лоту № 4?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Разумовым Александром Александровичем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 91 400,00 (девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 25.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Разумова Александра Александровича к участию в аукционе по Лоту № 4 и признать его участником аукциона по Лоту № 4?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Захарикову Наталью Владимировну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1.
2. Допустить Белова Евгения Вадимовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.
3. Допустить Разумова Александра Александровича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.
4. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015) (далее по тексту – Земельный кодекс РФ), в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона по Лоту № 2 только одного заявителя, аукцион по Лоту № 2 признается несостоявшимся.
5. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить Харламовой Анне Юрьевне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 2, по начальной цене предмета аукциона.
6. В связи с отсутствием заявок по Лоту № 3, аукцион по Лоту № 3 признается несостоявшимся.
7. Допустить Захарикову Наталью Владимировну к участию в аукционе по Лоту № 4 и признать ее участником аукциона по Лоту № 4.
8. Допустить Салова Алексея Анатольевича к участию в аукционе по Лоту № 4 и признать его участником аукциона по Лоту № .4
9. Допустить Белова Евгения Вадимовича к участию в аукционе по Лоту № 4 и признать его участником аукциона по Лоту № 4.
10. Допустить Разумова Александра Александровича к участию в аукционе по Лоту № 4 и признать его участником аукциона по Лоту № 4.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Шарыгина Т.А.

И.о. зав. отделом финансов

администрации города Конаково Темерова Е.Н.