Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 24.01.2018 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0000000:628, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Южная.

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Начальная цена Лота № 1** (соответствует рыночной арендной плате, определенной независимым оценщиком) составляет: 33 350,00 (тридцать три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 1000,50 (одна тысяча) рублей 50 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 6 670,00 (шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 15.12.2017 № 428.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 22.01.2018г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

Заявка зарегистрирована за № 976-17 от 27.12.2017. Заявитель: Тюхтенев Николай Леонидович.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на 1 листе;
2. Копия паспорта на 9 листах;
3. Копия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 6 670,00 (шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 28.12.2017г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Тюхтенева Николая Леонидовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Тюхтенева Николая Леонидовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
2. В соответствии с частью 14 ст. 39.12. "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017), признать аукцион несостоявшимся и направить Тюхтеневу Николаю Леонидовичу 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.

Экономист жилищного отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Шарыгина Т.А.