Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 28.05.2018 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по **Лотам №№ 1 – 3.**

**Лот № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1663 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070948:90, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. 1-ая Набережная.

**Обременения правами других лиц:** не зарегистрировано.

**Начальная цена Лота № 1** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 1 609 248,00 (один миллион шестьсот девять тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 48 277,44 (сорок восемь тысяч двести семьдесят семь) рублей 44 копейки.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 321 849,60 (триста двадцать одна тысяча восемьсот сорок девять) рублей 60 копеек.

**Лот № 2:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 4742 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0071018:114, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Весенняя.

**Обременения правами других лиц:** не зарегистрировано.

**Начальная цена Лота № 2** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 2 555 444,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 76 663,32 (семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 32 копейки.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 511 088,80 (пятьсот одиннадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.

**Лот № 3:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 4741 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0071018:115, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Весенняя.

**Обременения правами других лиц:** не зарегистрировано.

**Начальная цена Лота № 3** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 2 554 905,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 76 647,15 (семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей 15 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 510 981,00 (пятьсот десять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 25.04.2018 № 176, от 25.04.2018 № 177, от 20.04.2018 № 169.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 25.05.2018г., на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1, заявок не поступило.

До 17-00 часов (время московское) 25.05.2018г., на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 2 подана одна заявка.

Заявка зарегистрирована за № 403-18 от 18.05.2018. Заявитель: Никитин Виктор Владимирович.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на 2 листах;
2. Копия паспорта на 7 листах;
3. Копия Чека – ордера об уплате задатка на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 511 088,80 (пятьсот одиннадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 80 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение от 17.05.2018.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Никитина Виктора Владимировича к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать участником аукциона по Лоту № 2?

За – 7 чел.; Против – 0; Решение комиссии принято единогласно.

До 17-00 часов (время московское) 25.05.2018г., на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 3, заявок не поступило.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с частью 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с отсутствием заявок, признать открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 несостоявшимся.
2. Допустить Никитина Виктора Владимировича к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать участником аукциона по Лоту № 2.
3. В соответствии с частью 14 ст. 39.12. ЗК РФ, признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся и направить Никитину Виктору Владимировичу 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
4. В соответствии с частью 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с отсутствием заявок, признать открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 3 несостоявшимся.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.

Экономист планово-экономического отдела МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Шарыгина Т.А.