**Протокол № 2**

о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1.

Тверская область, город Конаково 19.07.2018 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; oumi-adm@mail.ru

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, общая площадь 489 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Гагарина. Кадастровый номер: 69:43:0070401:2387.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

На участке имеются сети водоотведения, 2 кабельные линии КЛ-0,4кВ. Границы охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов установлены в соответствии с законодательством РФ.

Срок аренды: 18 месяцев.

Начальная цена Лота № 1 (соответствует рыночной годовой арендной плате, определенной независимым оценщиком) составляет: 47 281,00 (сорок семь тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 1 418,43 (одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 43 копейки.

Сумма задатка 20% от начальной цены земельного участка: 9 456,20 (девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 20 копеек.

 Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 08.06.2018 № 239. Отсутствует Красикова И.В.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» (протокол № 1 от 18.07.2018), участниками аукциона по Лоту № 1 признаны:

1. Храпунова Светлана Васильевна
2. Челондаев Александр Владимирович

Зарегистрирован один участник аукциона – Храпунова Светлана Васильевна, в лице гр. Платоновой Татьяны Владимировны, действующей по доверенности 69 АА 2102341 от 13.07.2018, удостоверенной Артименко Александром Владиславовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Артименко Марины Николаевны Конаковского нотариального округа Тверской области. Участник аукциона - **Челондаев Александр Владимирович** на проведение аукциона не явился.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с ч. 19 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, признать аукцион несостоявшимся.

2. В соответствии с ч. 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, направить 3 экземпляра проекта договора аренды земельного участка,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, общая площадь 489 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Гагарина, с кадастровым номером: 69:43:0070401:2387, единственному участнику Аукциона **–** Храпуновой Светланой Васильевной, зарегистрированной по адресу: Тверская область, г. Конаково, пр. Ленина, д. 30, кв. 45.Размер годовой арендной платы составляет 47 281,00 (сорок семь тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не облагается) (в размере, равном начальной цене предмета аукциона).

Комиссия:

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.

Экономист планово-экономического отдела МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Шарыгина Т.А.

Победитель аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_