**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 16.11.2015 года

улица Энергетиков, 13 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Организатора аукциона**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 845 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:201.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 29 500,00 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  885,00 (восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка:  5 900,00 (пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

 Основание проведения торгов: Распоряжение администрации города Конаково от 13.10.2015г. № 411. Состав комиссии по продаже имущества утвержден распоряжением отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково от 13.10.2015г. № 34. Отсутствует Аньшаков А.А. Кворум имеется заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 13.11.2015г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подано 2 (две) заявки.

Заявка под номером № 1 зарегистрирована 19.10.2015г. в 09 часов 10 мин., что отражено в Листе (журнале) регистрации заявок на участие в аукционе. Заявитель: Алипкина Елена Ивановна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись представленных документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия всех листов паспорта на 4 листах;
4. Копия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе;
5. Копия справки об инвалидности от 04.08.2014г. на 1 листе;
6. Копия удостоверения о назначении опекуном над недееспособным Сергеевым Л.П. на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 5 900,00 рублей внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение от 20.10.2015г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Алипкину Елену Ивановну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявка под номером № 2 зарегистрирована 10.11.2015г. в 14 часов 22 мин., что отражено в Листе (журнале) регистрации заявок на участие в аукционе. Заявитель: Кострова Зинаида Михайловна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись представленных документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Реквизиты банка на 1 листе;
4. Копия всех листов паспорта на 5 листах;
5. Копия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе;
6. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 5 900,00 рублей не поступил на расчетный счет продавца, указанный в извещении (информационном сообщении), однако поступил на расчетный счет отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково (администратора доходов) для поступления доходов.

В соответствии с п. 8 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.10.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015) (далее по тексту Земельный кодекс РФ), Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы отказать в допуске Костровой Зинаиде Михайловне к участию в аукционе по Лоту № 1 и отказать в признании ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 5 чел.;

Против – 0;

Воздержался – 1чел.

Решение комиссии принято большинством голосов.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Алипкину Елену Ивановну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1.

2. Отказать в допуске Костровой Зинаиде Михайловне к участию в аукционе по Лоту № 1 и отказать в признании ее участником аукциона по Лоту № 1.

3. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 несостоявшимся.

4. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, направить Алипкиной Елене Ивановне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Заместитель Председателя комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР» МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Главный бухгалтер отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Старовойт Е.В.