**Приложение №1**

к Распоряжению отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№\_\_\_\_5\_\_\_\_ от \_\_24\_\_\_.\_\_\_03\_\_\_. 2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытых аукционов по реализации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности**.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00; oumi-adm@mail.ru

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 213 (зал заседаний на 2 этаже) **28 апреля 2022 *года:***

*по ЛОТУ №1 в 14-10 часов,*

*по ЛОТУ №2 в 14-35 часов,*

*по ЛОТУ №3 в 15-00 часов,*

*по ЛОТУ №4 в 15-25 часов,*

*по ЛОТУ №5 в 15-50 часов,*

*по ЛОТУ №6 в 16-15 часов.*

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются **с 28 марта 2022 г.** (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) **25 апреля 2022 г**., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 302.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок по 25 апреля 2022 года**

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов (без участия претендентов): 27 апреля г. в 10-00 часов** (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306.

**Порядок проведения аукциона** определен статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Предметы аукционов:**

*- продажа* земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по **ЛОТАМ №1, №2, №3, №4, №5, №6.**

**ЛОТ № 1:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070104:198 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г. Конаково, районе снт «Юбилейное».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 30.08.2021 года № 343

**Ограничение**: не зарегистрировано.

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** не установлены

**Начальная цена ЛОТА №1** (определена без изменения начальной цены предмета предыдущего несостоявшегося аукциона) составляет: 5 840 077 (пять миллионов восемьсот сорок тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 175 202 (сто семьдесят пять тысяч двести два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 1 168 015 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек

**ЛОТ №2:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070104:199 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г. Конаково, районе снт «Юбилейное».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 30.08.2021 года № 343

**Ограничение**: не зарегистрировано.

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** не установлены

**Начальная цена ЛОТА №2** (определена без изменения начальной цены предмета предыдущего несостоявшегося аукциона) составляет: 5 840 077 (пять миллионов восемьсот сорок тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 175 202 (сто семьдесят пять тысяч двести два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 1 168 015 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек

**ЛОТ №3:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070104:200 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г. Конаково, районе снт «Юбилейное».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 30.08.2021 года № 343

**Ограничение**: не зарегистрировано. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона водного объекта общего пользования (зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса),

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** в соответствиисо ст.65 ["Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) (с изменениями и дополнениями),

**Начальная цена ЛОТА №3** (определена без изменения начальной цены предмета предыдущего несостоявшегося аукциона) составляет: 5 840 077 (пять миллионов восемьсот сорок тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 175 202 (сто семьдесят пять тысяч двести два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 1 168 015 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек

**ЛОТ № 4:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070104:201 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 2835 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г. Конаково, районе снт «Юбилейное».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 30.08.2021 года № 343

**Ограничение**: не зарегистрировано. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона водного объекта общего пользования (зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса),

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** в соответствиисо ст.65 ["Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) (с изменениями и дополнениями),

**Начальная цена ЛОТА №4** (определена без изменения начальной цены предмета предыдущего несостоявшегося аукциона) составляет: 3 311 324 (три миллиона триста одиннадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 99 340 (девяносто девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 662 265 (шестьсот шестьдесят две тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек

**ЛОТ № 5:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070104:202 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г. Конаково, районе снт «Юбилейное».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 30.08.2021 года № 343

**Ограничение**: не зарегистрировано. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона водного объекта общего пользования (зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса),

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** в соответствиисо ст.65 ["Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) (с изменениями и дополнениями),

**Начальная цена ЛОТА №5** (определена без изменения начальной цены предмета предыдущего несостоявшегося аукциона) составляет: 5 840 077 (пять миллионов восемьсот сорок тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 175 202 (сто семьдесят пять тысяч двести два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 1 168 015 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек

**ЛОТ № 6:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070104:206 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 4091 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г. Конаково, районе снт «Юбилейное».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 22.03.2022 года № 93

**Ограничение**: не зарегистрировано. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона водного объекта общего пользования (зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса),

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** в соответствиисо ст.65 ["Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) (с изменениями и дополнениями),

**Начальная цена ЛОТА №5** (установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика) составляет: 5 209 000 (пять миллионов двести девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 156 270 (сто пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 1 041 800 (один миллион сорок одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек

Земельные участки по **ЛОТАМ №1, №2, №3, №4, №5, №6** расположены в территориальной зоне жилой застройки (Ж). Зона Ж предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж, требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- Статья 19.2 правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета Депутатов города Конаково № 591 от 26.02.2013 г. (с изменениями и дополнениями,)

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

**Задаток по** **ЛОТАМ №1, №2, №3, №4, №5, №6 перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел финансов администрации города Конаково (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково л/с 05363026660))

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 84.11.34; ОКТМО 28630101; ОКПО 84251747

БИК 012809106; Банк: Отделение Тверь БАНКА РОССИИ //УФК по Тверской области г. Тверь;

Казначейский счет: 03232643286301013600

Единый казначейский счет: 40102810545370000029;

КБК 000 000 0000000 0000 000 (КБК 0)

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022\_г.*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договорам купли-продажи, аренды земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах и копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Договор подлежит подписанию в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления (получения) проекта договора.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Порядок технологического присоединения, условия получения технических условий и заключения договоров на присоединение к электрическим сетям определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Объем требуемых технических мероприятий определяется по факту подачи заявки на технологическое присоединение.

Порядок технологического присоединения, условия получения технических условий и заключения договоров на присоединение к газораспределительным сетям регламентируется требованиями Правил подключения, технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314. В настоящее время резерв пропускной способности ГРС «ЗИК», являющейся источником газоснабжения для г.Конаково и Конаковского района, отсутствует. Реконструкция ГРС «ЗИК» запланирована на 2024-2025 годы.

Плата за подключение к иным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется правообладателем при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

С формами заявок, проектами договоров купли-продажи, аренды земельного участка, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in) в разделе «Торги», без взимания платы.