**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 29.09.2016 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Продавец:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Продавца**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Продавца:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1211 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0071116:65, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Циолковского, д. 8.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости объекта, определенной независимым оценщиком) составляет: **534 700,00 (пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот) рублей** 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 16 041,00 (шестнадцать тысяч сорок один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 106 940,00 (сто шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: распоряжение Администрации города Конаково от 24.08.2016 № 312. Отсутствует Аньшаков А.А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 26.09.2016г., на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявки | Представленные документы |
| Начаров Олег Анатольевич | 13.09.2016 (вх. № 887-16) | заявка на 1 листе  копия паспорта на 9 листах  чек об уплате задатка на 1 листе |

Заявителем Начаровым Олегом Анатольевичем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) (далее по тексту – ЗК РФ). Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении продажи. Задаток в размере 106 940,00 (сто шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 13.09.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Начарова Олега Анатольевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Начарова Олега Анатольевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.
2. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона по Лоту № 1 только одного заявителя, аукцион по Лоту № 1 признается несостоявшимся.
3. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить Начарову Олегу Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 1, по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист жилищного отдела МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Шарыгина Т.А.