**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 25.07.2018 года улица Энергетиков, 31а 09 час. 00 мин (время московское)

**Организатор торгов:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения организатора**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес организатора:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

Основание проведения торгов: Решение Совета депутатов города Конаково от 26.09.2013 № 17 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2014 год», Решение Совета депутатов города Конаково от 24.09.2015 № 218 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2016 год» (с изм. от 31.03.2016 № 280), Решение Совета депутатов города Конаково от 29.09.2016 № 318 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2017 год» (с изм. от 28.09.2017 № 399), Решение Совета депутатов города Конаково от 29.03.2018 № 447 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково»,

**Предмет торгов:** продажа имущества по лотам №№ 1-3, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Лот № 1:**

помещение, назначение: нежилое, общей площадью 68,5 кв.м. расположенное по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Гагарина, д. 1, пом. 77. Кадастровый номер: 69:43:0070401:27:26/2 (новый кадастровый номер **69:43:0070401:105**).

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 1 227 200,00(один миллион двести двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.

**Шаг аукциона 5%:** 61 360,00 (шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: 245 440,00 (двести сорок пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:**

помещение, назначение: нежилое, общей площадью 71,2 кв.м. расположенное по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Гагарина, д. 4, пом. 78. Кадастровый номер: 69:43:0070401:0:20/3 (новый кадастровый номер **69:43:0070401:377**).

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 1 020 001,44(один миллион двадцать тысяч один) рубль 44 копейки с учетом НДС 18%.

**Шаг аукциона 5%:** 51 000,07 (пятьдесят одна тысяча) рублей 07 копеек.

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: 204 000,29 (двести четыре тысячи) рублей 29 копеек.

**Лот № 3:**

помещение, назначение: нежилое, общей площадью 246,1 кв.м. расположенное по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Васильковского, д. 7, пом. 59. Кадастровый номер: 69:43:0070403:0:30/3 (новый кадастровый номер **69:43:0070403:657**).

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 3 747 618,64 (три миллиона семьсот сорок семь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 64 копейки с учетом НДС 18%.

**Шаг аукциона 5%:** 187 380,93 (сто восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят) рублей 93 копейки

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: 749 523,73 (семьсот сорок девять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 73 копейки.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета организатора торгов.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе

До окончания, указанного в извещении о проведение аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» 17-00 часов (время московское) 23.07.2018г., по Лоту № 1 заявок не подано.

До окончания, указанного в извещении о проведение аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» 17-00 часов (время московское) 23.07.2018г., по Лоту № 2 заявок не подано.

До окончания, указанного в извещении о проведение аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» 17-00 часов (время московское) 23.07.2018г., по Лоту № 3 заявок не подано.

**Решение Комиссии:**

1. В связи с отсутствием заявок, признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.
2. В связи с отсутствием заявок, признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся.
3. В связи с отсутствием заявок, признать аукцион по Лоту № 3 несостоявшимся.

Комиссия

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково, гл. бухгалтер Шарыгина Т.А.

Начальник юридического отдела МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.