**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка.

Тверская область, город Конаково 04.07.2016 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Организатора аукциона**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка, общая площадь 600 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Южная. Кадастровый номер: 69:43:0070859:31.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости объекта, определенной независимым оценщиком) составляет: 453 650,00 (четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 13 609,50 (тринадцать тысяч шестьсот девять) рублей 50 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 90 730,00 (девяносто тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково 28.01.2016 № 26. Отсутствует Степичева О.Б. Кворум имеется заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 01.07.2016г., на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

Заявка под номером № 659-16 зарегистрирована 01.07.2016г. в 11 часов 55 мин.

Заявитель: Бокарева Светлана Львовна. Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись представленных документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия всех листов паспорта на 5 листах;
4. Копия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе;

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 90 730,00 (девяносто тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 21.06.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Бокареву Светлану Львовну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Бокареву Светлану Львовну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1.

2. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать открытый аукцион по продаже земельного участка по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, направить Бокаревой Светлане Львовне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Шарыгина Т.А.