**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Тверская область, город Конаково 28.07.2016 года

улица Энергетиков, 31а 11 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Организатора аукциона**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка, общая площадь 1645 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д. Вахромеево. Кадастровый номер: 69:15:0200202:238.

**Срок договора аренды: 20 лет.**

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 42 200,00 (сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 1 266,00 (одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 8 440,00 (восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 28.01.2016 № 27. Отсутствуют Плотникова О.А., Зубко И.С.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 25.07.2016г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 подано 3 (три) заявки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявок | Представленные заявителем документы |
| Слобожанин Артём Викторович | 11.07.2016 (вх. № 696-16) | опись  заявка  копия паспорта  копия чека-ордера об уплате задатка |
| Речная Людмила Викторовна | 19.07.2016 (вх. № 733-16) | опись  заявка  копия паспорта  копия чека-ордера об уплате задатка |
| Христофоров Руслан Валентинович | 22.07.2016 (вх. № 743-16) | опись  заявка  копия паспорта |

Заявителем Слобожаниным Артёмом Викторовичем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 8 440,00 (восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 11.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Слобожанина Артёма Викторовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Речной Людмилой Викторовной представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 8 440,00 (восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет организатора торгов, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 11.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Речную Людмилу Викторовну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Христофоровым Русланом Валентиновичем не представлены документы, подтверждающие внесение задатка в срок до 17-00 часов 25.07.2016г, в соответствии с условиями информационного сообщения (извещения). Задаток в размере 8 440,00 (восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек перечислен на расчетный счет организатора торгов, согласно отметке Управления Федерального казначейства по Тверской области 28.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Христофорова Руслана Валентиновича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 0 чел.;

Против – 6;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Слобожанина Артёма Викторовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.
2. Допустить Речную Людмилу Викторовну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1.
3. Отказать Христофорову Руслану Валентиновичу в допуске к участию в аукционе по Лоту № 1 и признании его участником аукциона по Лоту № 1.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

И.о. Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Темерова Е.Н.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Шарыгина Т.А.