Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 22.08.2018 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт, общая площадь 2450 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, мкр. Зеленый бор. Кадастровый номер: 69:43:0071007:222.

**Обременения правами других лиц:** не зарегистрировано.

**Срок договора аренды:** 10 лет.

**цена Лота № 1** (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком) составляет: 61 000,00 (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 1 830,00 (одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 11.07.2018 № 293. Отсутствуют Вершинина О.В., Колесников А.А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 20.08.2018г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подано 5 (пять) заявок.

Первая заявка зарегистрирована за № 615-18 от 03.08.2018г. Заявитель: Самохин Александр Александрович.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись документов на 1 листе в 1 экз.;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе в 1 экз;
3. Копия паспорта на 9 листах в 1 экз.;
4. Чек ордер об оплате задатка на 1 листе в 1 экз.

Заявителем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении торгов. Задаток в размере 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет организатора аукциона, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 03.08.2018г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Самохина Александра Александровича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Вторая заявка зарегистрирована за № 622-18 от 08.08.2018г. Заявитель: Терехин Сергей Вячеславович.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе на 1 листе в 1 экз.;

3. Копия паспорта на 6 листах в 1 экз.;

4. Платежное поручение об оплате задатка на 1 листе в 1 экз.

Заявителем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении торгов. Задаток в размере 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет организатора аукциона, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 01.08.2018г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Терехина Сергея Вячеславовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Третья заявка зарегистрирована за № 641-18 от 16.08.2018г. Заявитель: Афанасьев Сергей Валентинович.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе на 1 листе в 1 экз.;

2. Опись представленных документов на 1 листе в 1 экз.;

3. Копия паспорта на 3 листах в 1 экз.;

4. Платежное поручение об оплате задатка на 1 листе в 1 экз.

Заявителем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении торгов. Задаток в размере 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет организатора аукциона, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 17.08.2018г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Афанасьева Сергея Валентиновича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Четвертая заявка зарегистрирована за № 645-18 от 17.08.2018г. Заявитель: Яхъяев Магомед Мохидович.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе на 2 листах в 1 экз.;

2. Копия паспорта на 9 листах в 1 экз.;

4. Чек-ордер об оплате задатка на 1 листе в 1 экз.

Заявителем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении торгов. Задаток в размере 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет организатора аукциона, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 20.08.2018г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Яхъяева Магомеда Мохидовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Пятая заявка зарегистрирована за № 647-18 от 20.08.2018г. Заявитель: Разинков Сергей Алексеевич.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе на 1 листе в 1 экз.;

2. Копия паспорта на 6 листах в 1 экз.;

4. Копия платежного поручения об оплате задатка на 1 листе в 1 экз.

Заявителем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении торгов. Задаток в размере 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет организатора аукциона, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 16.08.2018г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Разинкова Сергея Алексеевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Самохина Александра Александровича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
2. Допустить Терехина Сергея Вячеславовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
3. Допустить Афанасьева Сергея Валентиновича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
4. Допустить Яхъяева Магомеда Мохидовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
5. Допустить Разинкова Сергея Алексеевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.

Комиссия:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист жилищного отдела МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Венкова Н.Н.

Специалист жилищного отдела МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Лемяскина Л.П.