**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 15.01.2016 года

улица Энергетиков, 13 11 час. 00 мин (время московское)

**Организатор торгов:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения организатора**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес организатора:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет торгов:** продажа имущества по лоту № 1, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Совета депутатов города Конаково от 25.09.2014 № 110 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2015-2017 годы» (с изм. от 26.11.2015 № 244), Решения Совета депутатов города Конаково от 26.11.2015 № 245 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», распоряжения администрации города Конаково от 03.12.2015 № 493.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета организатора торгов.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе

Кворум имеется, заседание правомочно.

До окончания, указанного в извещении о проведение аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» 17-00 часов (время московское) 11.01.2016г., по Лоту № 1: Имущественный комплекс, включающий:

- административное здание, общая площадь 93,4 кв.м., адрес объекта: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Первомайская, д. 68. Кадастровый номер: 69:43:0:0:1-1770:1000/А;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под базой, общая площадь 1247 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, ул. Первомайская, д. 68. Кадастровый номер: 69:43:0071128:4.

Обременение:отсутствует.

**Начальная цена продажи имущественного комплекса** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **618 717,14 (шестьсот восемнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 14 копеек с учетом НДС 18%, в том числе стоимость земельного участка составляет 411 541,00 (четыреста одиннадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 00 копеек (НДС не облагается), стоимость административного здания составляет 207 176,14 (двести семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 14 копеек с учетом НДС (18%).**

**Шаг аукциона 5%:**  **30 935,86 (тридцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 86 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **123 743,43** **(сто двадцать три тысячи семьсот сорок три) рубля 43 коп.**

**подано 2 заявки, что отражено в**  Листе (журнале) регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Под первым номером в 10 часов 55 мин. 22.12.2015г. зарегистрирована заявка **Леоновой Натальи Валерьевны.**

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия паспорта на 10 листах;
4. Копия платежного поручения № 9440393 от 18.12.2015 об уплате задатка на 1 листе.

Рассмотрев представленную заявку, вопросов и замечаний со стороны членов аукционной комиссии не последовало. Заявитель и документы, представленные в составе заявки соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона. Поступление задатка в размере **123 743,43** **(сто двадцать три тысячи семьсот сорок три) рубля 43 коп.** подтверждено Выпиской из лицевого счета Продавца за 18.12.2015г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы признать **Леонову Наталью Валерьевну** участником аукциона по Лоту №1?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Под вторым номером в 11 часов 52 мин. 11.01.2016г. зарегистрирована заявка **Голубева Алексея Андреевича.**

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись на 1 листе;
2. Копия паспорта на 9 листах;
3. Копия платежного поручения № 26852686 от 11.01.2016г. об уплате задатка на 1 листе.

Рассмотрев представленную заявку, вопросов и замечаний со стороны членов аукционной комиссии не последовало. Заявитель и документы, представленные в составе заявки соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона. Поступление задатка в размере **123 743,43** **(сто двадцать три тысячи семьсот сорок три) рубля 43 коп.** подтверждено Выпиской из лицевого счета Продавца за 11.01.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы признать **Голубева Алексея Андреевича** участником аукциона по Лоту №1?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Признать **Леонову Наталью Валерьевну**, участником открытого аукциона по продаже имущества (имущественный комплекс), находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1.
2. Признать **Голубева Алексея Андреевича**, участником открытого аукциона по продаже имущества (имущественный комплекс), находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЦАР» МО «Городское поселение город Конаково» Соловьев В.О.

Главный бухгалтер отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Старовойт Е.В.