**Приложение №1**

к Распоряжению отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№\_\_\_5 \_\_\_ от \_18\_\_\_.\_\_\_03\_\_\_. 2021 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытых аукционов по реализации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности**.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00; 3-70-07, [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 213 (зал заседаний на 2 этаже) ***21 апреля 2021 года:***

***по ЛОТУ №1 в 11-00 часов,***

***по ЛОТУ №2 в 11-40 часов,***

***по ЛОТУ №3 в 12-20 часов.***

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются **с 23 марта 2021 г.** (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) **16 апреля 2021 г**., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 302.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок по 16 апреля 2021 г.**

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов аукционной комиссией (без участия претендентов): 19 апреля 2021г. в 15-00 часов** (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306.

**Порядок проведения аукциона** определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**ПРЕДМЕТЫ АУКЦИОНОВ:**

*-* право*на заключение договора**аренды* земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по **ЛОТАМ №1, №2,**

**-** *продажа* земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по **ЛОТУ №3**

**ЛОТ №1:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадью 1202 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070514:75, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул.Учебная

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 02.03.2021 года № 83

**Срок договора аренды:** 10 лет.

**Особые условия договора аренды**: арендная плата оплачивается ***за 5 (пять) лет вперед***, по истечении 5 (пяти) лет сумма арендной платы оплачивается ежегодно в соответствии с условиями договора аренды.

**Ограничение**: не зарегистрировано.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне линейно-кабельных сооружений.

Согласно карте градостроительного зонирования, содержащей сведения об объектах трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры в границах участка расположены линейные сооружения – водопровод и канализация самотечная (ситуационные планы в прилагаемой аукционной документации)

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

Обременен правами иных лиц на проведение ремонтных (земляных) работ из-за наличия на участке линейных сооружений.

**Начальная цена ЛОТА №1** (соответствует рыночной ***арендной плате в год***, определенной независимым оценщиком) составляет: 33 029 (тридцать три тысячи двадцать девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 991 (девятьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

**Сумма задатка** 50% от начальной цены: 16 515 (шестнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек

**ЛОТ №2:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадью 10040 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070514:76, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул.Учебная

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 02.03.2021 года № 83

**Срок договора аренды:** 10 лет.

**Особые условия договора аренды**: арендная плата оплачивается ***за 5 (пять) лет вперед***, по истечении 5 (пяти) лет сумма арендной платы оплачивается ежегодно в соответствии с условиями договора аренды.

**Ограничение**: не зарегистрировано.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне линейно-кабельных сооружений связи,

На участке расположен водный объект – пруд.

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы. Обременен правами иных лиц на проведение ремонтных (земляных) работ из-за наличия на участке ресурсоснаюжающих сооружений.

**Начальная цена ЛОТА №2** (соответствует рыночной ***арендной плате в год***, определенной независимым оценщиком) составляет: 267 609 (двести шестьдесят семь тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 8 028 (восемь тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 50% от начальной цены: 133 805 (сто тридцать три тысячи восемьсот пять) рублей 00 копеек

**ЛОТ №3:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1122 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070522:34, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кирова, земельный участок 9.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 07.10.2020 года №284

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Ограничение**: не зарегистрировано

**Начальная цена ЛОТА №3** (установлена ниже ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона на 10%) составляет: 718 526 (семьсот восемнадцать тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 21 556 (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть ) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 143 705 (сто сорок три тысячи семьсот пять) рублей 00 копеек.

Земельные участки по **ЛОТАМ №1, №2** расположены в территориальной зоне – производственная и коммунально-складская зона (ПЗ). Зона ПЗ предназначена для размещения коммунально-складских объектов, производственных объектов IV-V класса опасности и ниже, иных объектов недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и т. п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков применяются в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.15, Приложение E;

- Cвод правил "СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

Земельный участок по **ЛОТУ №3** расположен в территориальной зоне жилой застройки (Ж). Зона Ж предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж, требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- Статья 19.2 правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета Депутатов города Конаково № 591 от 26.02.2013 г. (с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета депутатов №80-н от 29.10.2020 года;

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

**Задаток по** **ЛОТАМ №1, №2, №3 перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел финансов администрации города Конаково (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково л/с 03723210610))

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 84.11.34; ОКТМО 28630101; ОКПО 84251747

БИК 012809106; Банк: Отделение Тверь БАНКА РОССИИ //УФК по Тверской области г. Тверь;

Казначейский счет: 03232643286301013600

Единый казначейский счет: 40102810545370000029;

КБК 000 000 0000000 0000 000 (КБК 0)

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_\_ от \_\_.\_\_\_.202\_\_г (дата аукциона).*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договорам купли-продажи, аренды земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах и копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Договор подлежит подписанию в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Порядок технологического присоединения, условия получения технических условий и заключения договоров на присоединение к электрическим сетям определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Объем требуемых технических мероприятий определяется по факту подачи заявки на технологическое присоединение.

Плата за подключение к иным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется правообладателем при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

С формами заявок, проектами договоров купли-продажи, аренды земельного участка, информацией о предварительных технических условиях или их отсутствии подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in) в разделе «Торги», без взимания платы.