**Протокол № 2**

о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1.

Тверская область, город Конаково 10.08.2016 года

улица Энергетиков, 31а 11 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 858 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д. 87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:275.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 33 456,00 (тридцать три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 1 003,68 (одна тысяча три) рубля 68 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 6 691,20 (шесть тысяч шестьсот девяносто один) рубль 20 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 16.06.2016 № 231. Отсутствует Вершинина О.В.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» (протокол № 1 от 09.08.2016), участниками аукциона по Лоту № 1 признаны:

1. Смекалова Василиса Васильевна
2. Барышева Екатерина Дмитриевна

Участники зарегистрированы, им выданы пронумерованные карточки.

Аукционная комиссия назначила аукционистом секретаря комиссии – зам. зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикову И.В.

Секретарь комиссии объявил об открытии аукциона.

1. Участникам аукциона предлагается заявить начальную цену путем поднятия карточек.
2. Аукционист предложил участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на "шаг аукциона".
3. В ходе торгов сложилась следующая цена продажи имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № карточки | Участник | Последнее предложение о цене предмета аукциона |
| 2 | Барышева Екатерина Дмитриевна  Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 39, кв. 59 | 36 467,04 (тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 04 копейки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № карточки | Участник | Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона |
| 2 | Барышева Екатерина Дмитриевна  Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 39, кв. 59 | 35 463,36 (тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 36 копеек |

**Решение Комиссии:**

**Заключить договор аренды земельного участка,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 858 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д. 87, с кадастровым номером: 69:43:0070753:275,с участником Аукциона под номером **2 –** Барышевой Екатериной Дмитриевной.Размер годовой арендной платы составляет тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 04 копейки (НДС не облагается).

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии,

секретарь аукционной комиссии:

И.о. Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Шарыгина Т.А.

Победитель аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_