Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 27.09.2017 года

улица Энергетиков, 31а 15 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 1614 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Промышленная, д. 2. Кадастровый номер: 69:43:0070207:54.

**Срок договора аренды: 18 месяцев.**

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Начальная цена Лота** (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 40 781,00 (сорок тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек в год (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 1 223,43 (одна тысяча двести двадцать три) рубля 43 копейки.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 8 156,20 (восемь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 23.08.2017 № 254. Отсутствует Шарыгина Т.А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 25.09.2017г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

Заявка зарегистрирована за номером 665-17 от 05.09.2017. Заявитель: Демидова Ирина Элашбиевна, действующая от имени Пушкарева Петра Михайловича на основании доверенности 69 АА 1926981 от 28.08.2017г., удостоверенной нотариусом Конаковского нотариального округа Тверской области Артименко М.Н.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на 1 листе;
2. Копия паспорта на 11 листах;
3. Копия доверенности 69 АА 1926981 от 28.08.2017 на 1 листе;
4. Копия чека - ордера об уплате задатка на 1 листе.

Заявителем представлены все документы, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.

Заявителем внесен задаток в размере 8 156,20 (восемь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 20 копеек на расчетный счет организатора аукциона, согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 06.09.2017г.

Отсутствие права Заявителя быть участником настоящего аукциона, отсутствие права на приобретение земельного участка в аренду, не установлено.

Наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона не установлено.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Демидову Ирину Элашбиевну, действующую от имени Пушкарева Петра Михайловича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
2. В соответствии с частью 12 ст. 39.12. ЗК РФ, признать аукцион несостоявшимся.
3. В соответствии с частью 13 ст. 39.12. ЗК РФ, направить Демидовой Ирине Элашбиевне, действующей от имени Пушкарева Петра Михайловича в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.