**Протокол № 2**

об итогах открытого аукциона

по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково»

Тверская область, г. Конаково 18.01.2016 года

ул. Энергетиков, 31а, каб. 304 11 час. 00 мин (время московское)

**Организатор торгов:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения организатора**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес организатора:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет торгов:** продажа имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1:

Лот № 1 – Имущественный комплекс, включающий:

- административное здание, общая площадь 93,4 кв.м., адрес объекта: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Первомайская, д. 68. Кадастровый номер: 69:43:0:0:1-1770:1000/А;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под базой, общая площадь 1247 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, ул. Первомайская, д. 68. Кадастровый номер: 69:43:0071128:4.

Основание проведения открытого аукциона: Решение Совета депутатов города Конаково от 25.09.2014 № 110 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2015-2017 годы» (с изм. от 26.11.2015 № 244), Решение Совета депутатов города Конаково от 26.11.2015 № 245 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», распоряжение администрации города Конаково от 03.12.2015 № 493.

Отсутствует Борисов Д.В. Кворум имеется заседание правомочно.

На основании протокола рассмотрения заявок от 15.01.2016г. № 1, участниками аукциона по Лоту № 1 признаны:

1. **Леонова Наталья Валерьевна**
2. **Голубев Алексей Андреевич**

 Участники аукциона зарегистрированы, им выданы пронумерованные карточки.

Аукционная комиссия назначила аукционистом секретаря комиссии – зам. зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикову И.В.

Секретарь комиссии объявил об открытии аукциона.

**Предмет торгов:** продажа имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1:

Лот № 1 – Имущественный комплекс, включающий:

- административное здание, общая площадь 93,4 кв.м., адрес объекта: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Первомайская, д. 68. Кадастровый номер: 69:43:0:0:1-1770:1000/А;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под базой, общая площадь 1247 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, ул. Первомайская, д. 68. Кадастровый номер: 69:43:0071128:4.

Обременение:отсутствует.

**Начальная цена продажи имущественного комплекса** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **618 717,14 (шестьсот восемнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 14 копеек с учетом НДС 18%, в том числе стоимость земельного участка составляет 411 541,00 (четыреста одиннадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 00 копеек (НДС не облагается), стоимость административного здания составляет 207 176,14 (двести семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 14 копеек с учетом НДС (18%).**

**Шаг аукциона 5%:**  **30 935,86 (тридцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 86 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **123 743,43** **(сто двадцать три тысячи семьсот сорок три) рубля 43 коп.**

1. Участникам аукциона предлагается заявить начальную цену путем поднятия карточек.
2. Аукционист предложил участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на "шаг аукциона".
3. В ходе торгов сложилась следующая цена продажи имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Цена продажи имущества, руб. | Номер карточки Участника |
| Последнее предложение | **618 717,14 (шестьсот восемнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 14 копеек с учетом НДС 18%** | 1 |

**Решение Комиссии:**

**Заключить договор купли – продажи имущественного комплекса, включающего административное здание и земельный участок,** находящегося по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Первомайская, 68,с участником Аукциона под номером **1 -** Леоновой Натальей Валерьевной,по цене **618 717,14 (шестьсот восемнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 14 копеек с учетом НДС 18%.**

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Зав. отделом финансов администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЦАР» МО «Городское поселение город Конаково» Соловьев В.О.

Главный бухгалтер отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Старовойт Е.В.

Организатор аукциона - отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково

Зав. отделом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вершинина О.В.

 М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_