**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, являющегося муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 29.12.2015 года

улица Энергетиков, 13 11 час. 00 мин (время московское)

**Продавец:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Продавца**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Продавца:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в собственности МО «Городское поселение город Конаково по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под организацию подъездных путей и парковочные площадки, общая площадь 2 847 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Восточно-Промышленный район. Кадастровый номер: 69:43:0070512:142.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 676 166,00 (шестьсот семьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  20 284,98 (двадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 98 коп.

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи земельного участка):  135 233,20 (сто тридцать пять тысяч двести тридцать три) рубля 20 коп.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 25.11.2015г. № 477. Кворум имеется заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 25.12.2015г., на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, являющегося муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка. Заявка зарегистрирована 14.12.2015г. в 11 часов 23 мин. за номером 1, что отражено в Листе (журнале) регистрации заявок на участие в аукционе.

Заявитель: Савельев Сергей Витальевич.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись представленных документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия всех листов паспорта на 9 листах;
4. Копия платежного поручения № 39 от 11.12.2015 на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 135 233,20 (сто тридцать пять тысяч двести тридцать три) рубля 20 коп. внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение от 11.12.2015г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Савельева Сергея Витальевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015) (далее по тексту – Земельный кодекс РФ), в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион по Лоту № 1 признается несостоявшимся.
2. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить Савельеву Сергею Витальевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Соловьев В.О.

Главный бухгалтер отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Старовойт Е.В.