**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**по реализации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 305; тел: 8(48242) 3-70-07, 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-70-07

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 213 (зал заседаний на 2 этаже) **18декабря 2019 года:**

**по лоту №1 в 14-10 часов,**

**по лоту №2 в 15-00 часов.**

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются **с 18 ноября 2019г.** (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) **13 декабря** **2019г**., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 305.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона 13 декабря 2019 года**

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов (без участия претендентов): 16декабря 2019г. в 14-30 часов** (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306.

Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Предмет аукциона:** *продажа* земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по **ЛОТАМ №1, №2.**

**ЛОТ № 1:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1019,6 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070858:15, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул.Южная, 76.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 10.07.2019 года № 230.

**Обременения правами других лиц:** не зарегистрировано.

**Ограничение**: Часть земельного участка – охранная зона газопровода

**Начальная цена Лота № 1** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области: зона жилой застройки первого типа (Ж-1). Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

минимальный размер земельного участка 600 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки);

минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения домов блокированной жилой застройки);

Для иных объектов, минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.;

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 12 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метра;

максимальный процент застройки: 50 процентов.

минимальный отступ блокированного жилого дома от границы двух смежных участков, предназначенных под застройку, – 3 метра, от границы с территориями общего пользования – 5 метров;

протяжённость стороны земельного участка индивидуального жилищного строительства, граничащей с территориями общего пользования – не менее 15 метров, с любой из прочих сторон – не менее 12 метров (для вновь отводимых земельных участков).

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

**ЛОТ №2**

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1663 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070948:90, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. 1-ая Набережная.

Обременения правами других лиц: обременения не зарегистрированы.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 31.05.2019 года № 161.

**Начальная цена Лота № 2** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 1 356 518 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 40 696 (сорок тысяч шестьсот девяносто шесть) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 271 303 (двести семьдесят одна тысяча триста три) рубля 60 копеек.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области: зона скверов, бульваров, городских садов (Р-2). Для зоны Р-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации. Минимальный процент озеленения – 45 процентов.

Нормы для ИЖС: минимальный размер земельного участка 600 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки); максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 12 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метра;

максимальный процент застройки: 50 процентов.

протяжённость стороны земельного участка индивидуального жилищного строительства, граничащей с территориями общего пользования – не менее 15 метров, с любой из прочих сторон – не менее 12 метров (для вновь отводимых земельных участков).

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

**Задаток** по **ЛОТАМ №1, №2 перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810145253004135; л/с 05363026660

КБК 000 000 0000000 0000 000

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № \_\_\_*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Договор подлежит подписанию в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 305; тел: 8(48242) 3-70-07, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.