Приложение № 1

к Распоряжению Отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

 № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вершинина О.В.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности** **МО «Городское поселение город Конаково».**

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 20.04.2016 № 138 (с изм. от 27.04.2016 № 146).

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; oumi-adm@mail.ru

**Контактное лицо:** Зам. зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикова Ирина Викторовна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зону отдыха, общая площадь 29 370 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Пригородная. Кадастровый номер: 69:43:0070102:299.

**Существенное условие договора аренды земельного участка: без права строительства** **зданий, сооружений.**

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 188 000,00 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 5 640,00 (пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 37 600,00 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810200003000004; л/с 05363026660

КБК 000 000 0000000 0000 000

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе*

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до 17-00 часов (время московское) 26.05.2016г.**

**Срок договора аренды: 10 лет.**

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются с 29 апреля 2016г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) 26 мая 2016г., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 303.

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов:** 30 мая 2016г. в 10-00 часов (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 304.

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится 31 мая 2016г. в 10-00 часов (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 304.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

заявка на участие в аукционе по установленной форме (Форма заявки прилагается);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Опись представленных документов, подписанная претендентом.

*Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.*

1. Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.
2. Осмотр земельного участка на местности, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы (осмотр осуществляется по понедельникам с 10-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 по 14-00 (время московское), на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме.
3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
4. Договор аренды подлежит заключению в срок, составляющий не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов информации о результатах аукциона и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды.
5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.
6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
7. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.
8. С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.
9. Победитель аукциона обязуется оплатить стоимость услуг по оценке объекта торгов в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек на следующие реквизиты: **Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Актуальность», город Тверь, Комсомольский пр-т, д.12, оф.205. ИНН 6901061384, р/с 40702810000550001296 в ф-ле Орбита ОАО «КБ Торжокуниверсал банк» г. Тверь, к/с 30101810900000000903, БИК 042809903, ОКПО 74384074,ОГРН 1046900062769, ОКВЭД 70.31.2. Тел. (0822) 52-09-66